



Wohnfläche
291 m²



Zimmer
8



Grundstücksfläche
839 m²



Kaufpreis
998.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	998.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Flächen

Wohnfläche	291 m ²
Grundstücksfläche	839 m ²
Anzahl Zimmer	8.0
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	3

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	-
Sonstiges	
Objektnummer	137072NW
Objekt-ID	FIO-10517609580
Anbieter-ID	341100
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen hier ein außergewöhnliches, hochwertiges und äußerst geräumiges Wohnhaus, das auch einer großen Familie auf fast 300 qm Wohnfläche ausreichend Platz bietet und/oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach problemlos ermöglicht. Die hellen und großzügig gestalteten Räume, verbunden mit einer hochwertigen Ausstattung, bieten einen außergewöhnlichen Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben bei dieser Immobilie, sind die exklusive Küche, die hochwertigen Bäder und ganz besonders die energetische Ausstattung mit Erdwärmepumpe, Photovoltaikanlage, Energiespeicher und Anschluß für eine Wallbox. Hier bleiben wirklich keine Wünsche offen. Gerne zeigen wir Ihnen persönlich dieses schöne Haus und würden uns freuen Sie hier begrüßen zu dürfen!

Beschreibung Ausstattung

Im Erdgeschoss: Sehr großzügiger, heller Wohn- Essbereich, hochwertige offene Küche mit Gaggenau- und Mielegeräten, umfassender Ausstattung mit integrierter Kaffeemaschine, Weinkühlschrank, Induktionskochfeld mit Dunstabsaugung und vielem mehr. Schlafzimmer mit direktem Zugang zum angrenzenden Bad, sehr geräumige Ankleide, Gäste-WC mit Dusche, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage (anders als im Grundriss dargestellt). Im Obergeschoss: 6 Zimmer mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten als Kinder- oder Gästezimmer, Büro(s) oder Hobbyraum, sehr geräumiges, exquisites Badezimmer. Im ganzen Haus hochwertiges Parkett oder Fliesen, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Schücofenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden, komplett verlinkerte Fassade, erstklassige energetische Ausstattung mit Erdwärmepumpe (2 Bohrungen auf ca. 120 m Tiefe), Photovoltaikanlage mit 13 KWp, Speicher mit 10 KW, Anschluß für Wallbox, sehr geräumige Garage mit elektrischem Rolltor.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Gartenseite



Gartenseite 2



Nachtsansicht



Küche 1



Küche 2



Weinkühlschrank



Wohnbereich



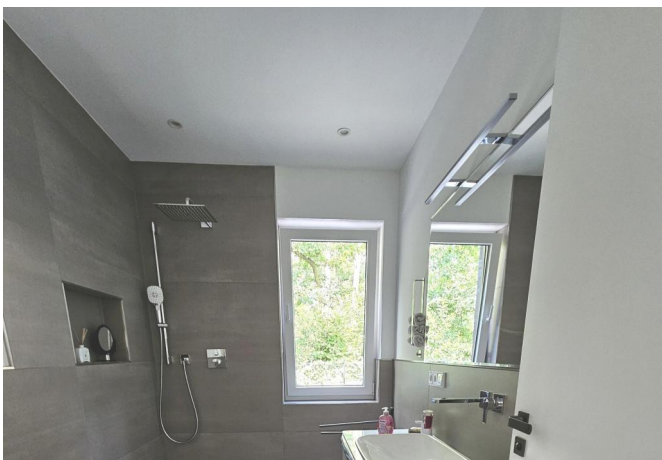
Wohn- Essbereich



Ankleide im EG



Bad im EG



Gäste-WC



Treppenhaus



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



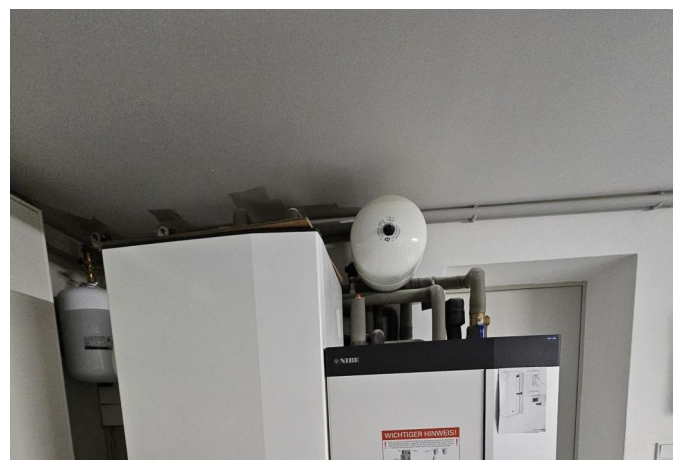
Bad im OG 1



Bad im OG 2



Speicher für die Solaranlage



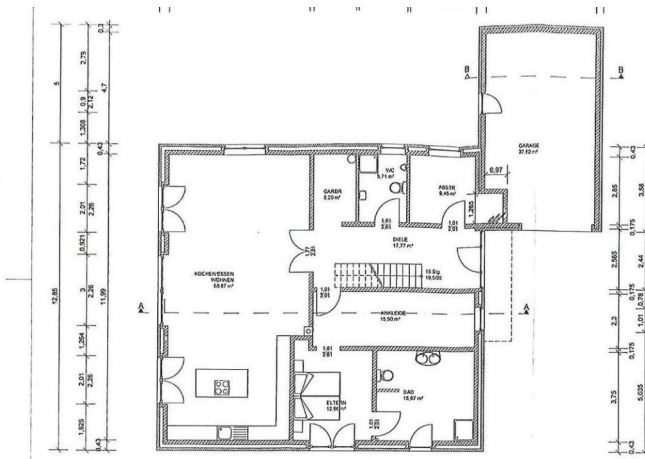
Wärmepumpe (Erdwärme)



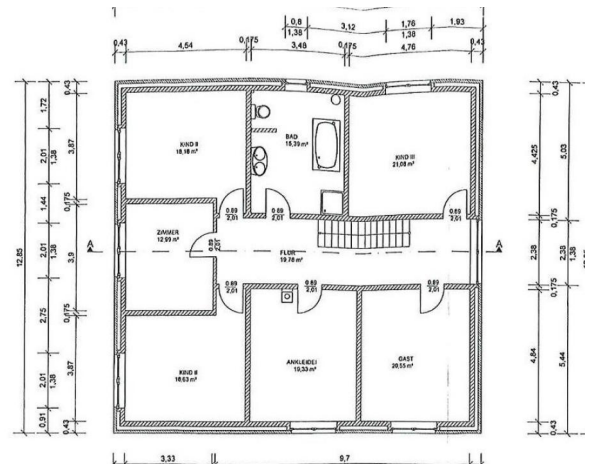
Hauswirtschaftsraum



Hauseingang und Garage



Grundrisse EG

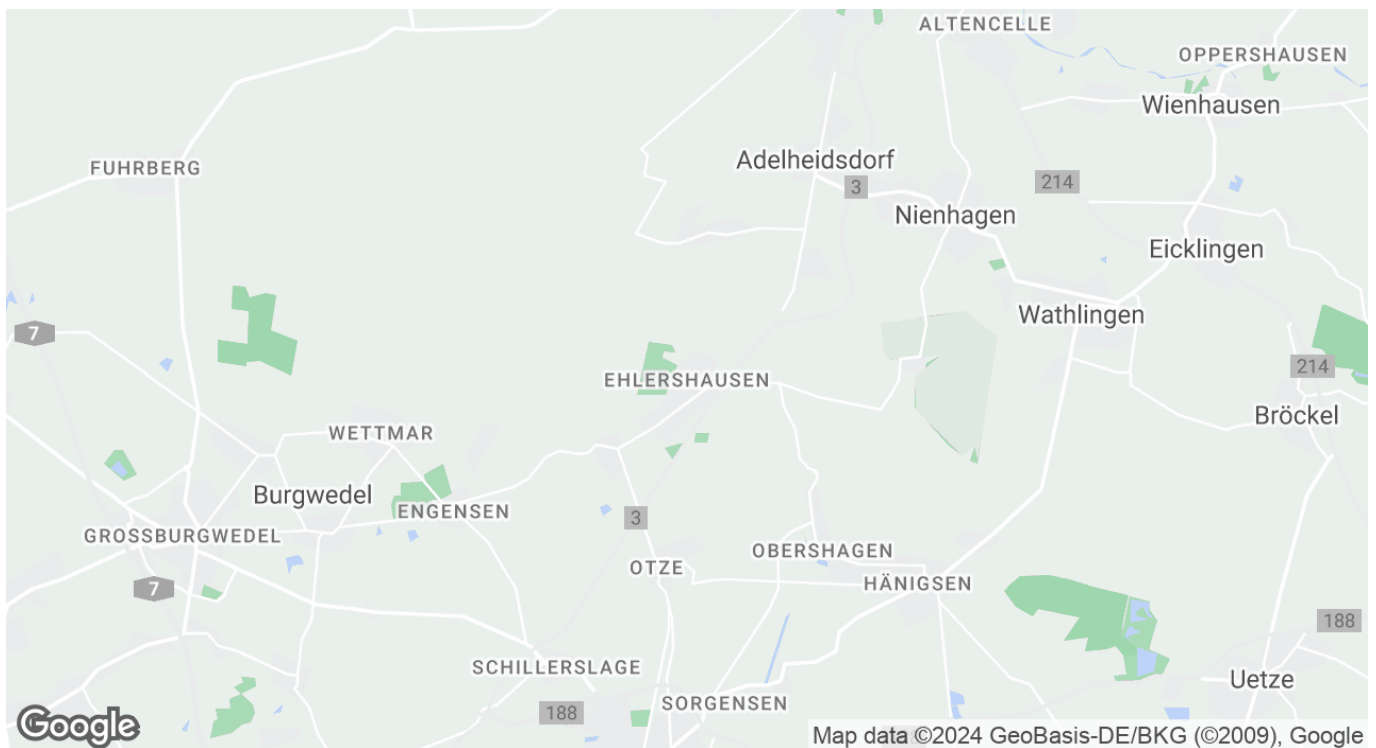


Grundrisse OG

Energiepass

Gültig bis	23.05.2034
Endenergiebedarf	16,33
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Ausstellungsdatum	24.05.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Absolut ruhige Wohnlage am Ende eines Stichweges unmittelbar an einem kleinen Wald gelegen. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe und fußläufig erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Autobahn A2 und A7. Bahnverbindung nach Hannover direkt ab dem ebenfalls fußläufig erreichbaren Bahnhof von Ehlershausen (Fahrzeit ca. 36 Minuten). Grundschule und Kindergarten in Ehlershausen, weiterführende Schulen in Burgdorf.

Ihr Ansprechpartner

Horst-Peter Drappa

Telefon: 0521 60119

E-Mail: bielefeld.city@immo.lbs-nw.de

