



Wohnfläche

**57 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**2**



Kaufpreis

**105.000 €**

## Objektdetails

### Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	49
Straße	Joseph-von-Görres-Straße
PLZ	52068
Ort	Aachen
Breitengrad	50.77974
Längengrad	6.10993052

### Preise

Kaufpreis	105.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Heizung Gas

### Flächen

Wohnfläche 57 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 2.0

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

### Zustand

Baujahr 1975

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 137212NW

Objekt-ID FIO-10517627710

Anbieter-ID 140700

Objekttyp Wohnung (Etagenwohnung)

## Objektbeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem 1975 erbauten Mehrfamilienhaus. Ein Balkon gehört zur Wohnung dazu.

Die angebotene Wohnung umfasst eine Wohnfläche von 57,17m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet. Um die Privatsphäre des Mieters zu wahren, sind keine Innenbilder zur Wohnung veröffentlicht. Besichtigungen sind selbstverständlich möglich.

## Beschreibung Ausstattung

- Die Wohnung hat einen Balkon
- Zur Wohnung gehört eine Kellerbox

## sonstige Angaben

Zur Gewährleistung einer qualitativen Vermittlung werden vor einer Besichtigung Bonitätsprüfungen durchgeführt. Diese Prüfung ist unverbindlich und wird von unseren Auftraggebern gewünscht. Gerne werden wir Ihnen den Prozess persönlich erläutern und Ihnen weitere Details des Objekts präsentieren.

Damit Ihre Anfrage zeitnah beantwortet werden kann, bitten wir um die Übermittlung Ihres Vollständiges Namens, Ihrer Vollständigen Anschrift, einer Telefonnummer zur möglichen Kontaktaufnahme und einer E-Mail-Adresse.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



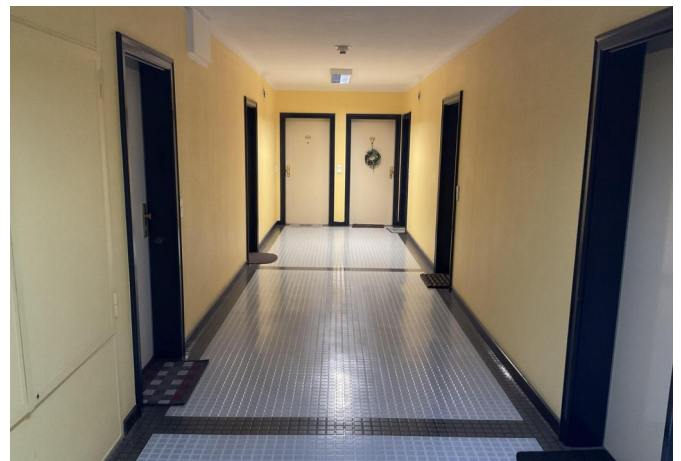
Vorderhaus



Haupteingang



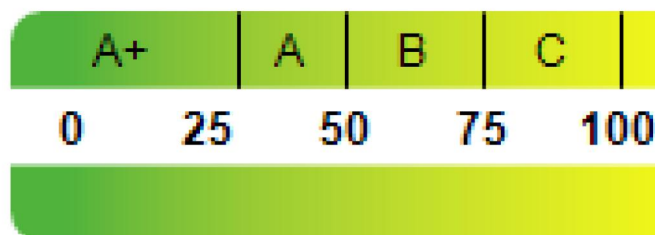
Flur/Haupteingang



Flur



Visualisierter\_Grundriss\_264

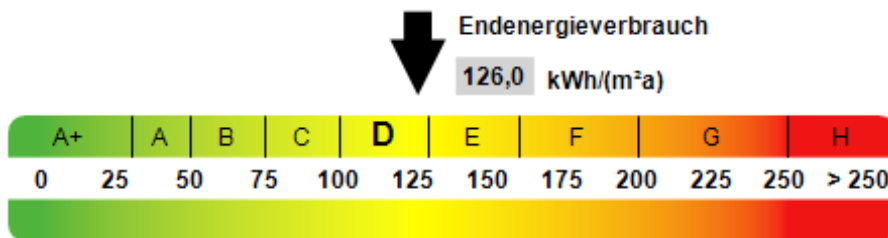


Kennwert Energieausweis



Link zum Exposé auf [lbs.de|s-immobilien.de|haus.de](https://lbs.de|s-immobilien.de|haus.de)

## Energiepass



Gültig bis	23.05.2028
Energieverbrauchskennwert	126,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Ausstellungsdatum	25.05.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage



Die Etagenwohnung befindet sich am bekannten Europaplatz in Aachen. Alles, was zum persönlichen Bedarf gehört, ist durch die zentrale Lage zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen.

Vor dem Mehrfamilienhaus befinden sich ein Kinderspielplatz sowie ein Abstellbereich für Fahrräder.

Ihr Ansprechpartner

**Phillipp Lennartz**

Immobilienberater

Telefon: 0241 32862