



## Moderne Gewerbefläche in exklusiver Lage in der Altstadt von Bielefeld!

Bielefeld, Ladenlokal



Zimmer

1



Kaufpreis

119.000 €

### Objektdetails

#### Preise

Kaufpreis 119.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 7.200,00

#### Ausstattung

Heizung Fern, Block

Barrierefrei Ja

Gartennutzung Nein

Bodenbeläge Laminat

#### Flächen

Gesamtfläche 40

Anzahl Zimmer 1.0

## Zustand

Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert

## Sonstiges

Objektnummer	137458NW
Objekt-ID	FIO-10517633410
Anbieter-ID	340300

## Objektbeschreibung

Die bezugsfreie Erdgeschossfläche eines Wohn- und Geschäftshauses verfügt über eine Nutzfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Das Ladenlokal wurde erst kürzlich komplett renoviert und modernisiert.

Das Gebäude wurde 1987 mit einer Tiefgarage errichtet.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gäste-WC

## sonstige Angaben

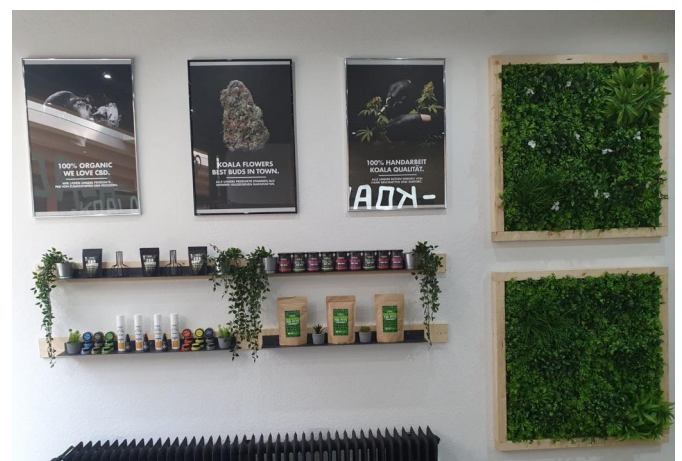
Wenn Sie mehr über die Immobilie erfahren möchten, dann besuchen Sie uns im LBS Immobilien- und Finanzierungscenter in Bad Salzuflen, Am Markt 19 oder rufen Sie an unter Tel. 05222-95670, um einen Termin zu vereinbaren. Gerne möchten wir persönlich mit Ihnen über das Objekt sprechen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Mail-Anfragen nur mit Ihrer vollständigen Postanschrift und Tel.-Nr. bearbeiten können. VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Ladenlokal



Ladenlokal

## Energiepass

Gültig bis	13.08.2030
Stromwert	37,00
Wärmewert	114,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Ausstellungsdatum	05.10.2021

## Beschreibung Lage



In unmittelbarer Lage der wunderschönen Altstadt, im Altstadt-Carree, befindet sich diese Gewerbeinheit.

Ein Parkhaus mit ca. 600 Stellplätzen ist sehr gut zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung uzur B61, B66, A2 und A33.



Moderne Gewerbefläche in exklusiver Lage in der Altstadt von Bielefeld!

---

Ihr Ansprechpartner

**Klaus Prüßner**

Immobilienberater

Telefon: 05222 956714