



Wohnung in Köln kaufen
**Köln-Zollstock: Sehr gut
geschnittene 2-Zimmerwohnung
mit Balkon**



Wohnfläche

51 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

179.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	179.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	6.600,00
Hausgeld	539,00

Ausstattung

Bad	Wanne
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	51 m ²
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	137483NW
Objekt-ID	FIO-10517635480
Anbieter-ID	162500
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss eines sieben Parteienhauses im beliebten Köln-Zollstock.

Die Wohnfläche von ca. 51 ? verteilt sich auf zwei sehr großzügig geschnittenen Räume, sowie einer separaten Küche und Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den sonnigen Balkon mit Blick ins grüne. Der Gemeinschaftsgarten mit Südwestausrichtung lädt zum entspannen ein.

Der Abstellraum sowie der zusätzliche Kellerraum bieten genügend Platz für Stauraum. Außerdem haben Sie die Möglichkeiten den gemeinschaftlichen Wasorraum zu benutzen.

Stellplätze in unmittelbarer Nähe sind kostenfrei.

Die WEG-Gemeinschaft besteht aus 15 Mitgliedern und eine Instandhaltungsrücklage von ca. 115.000 Euro ist angespart.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet
- Balkon
- Badewanne
- Gemeinschaftsgarten
- Kostenfreie Parkplätze vor der Haustüre

sonstige Angaben

Weitere Fotos und umfangreiche Informationen erhalten Sie bei einem persönlichen Termin in unserem Kundencenter.

Alle Angaben und Berechnungen dieser Unterlagen beruhen auf Aussagen des Eigentümers.

Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden.

Gern sind wir auch bei der geeigneten Finanzierung und/oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Für ein Gespräch stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Um Ihre Anfrage zeitnah bearbeiten zu können, bitten wir Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Anschrift und Telefonnummer

anzugeben. Vielen Dank!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Gemeinschaftsgarten

Energiepass

Gültig bis	12.11.2028
Endenergiebedarf	145,20
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Ausstellungsdatum	12.11.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Köln-Zollstock befindet sich im Kölner Süden und grenzt an sieben weitere Kölner Stadtteile. In Unmittelbar Nähe befindet sich eine Grünanlage und der Grüngürtel ist mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Die Autobahnanschlussstelle Eifeltor oder der Bonnverteiler sind in ca. 10 Min. mit dem PKW erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmittel gelangt man schnell in die Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Sara Salih

Telefon: 01778801083

E-Mail: koeln.ehrenfeld@immo.lbs-nw.de

