



**Projektiertes 6-Familienhaus in  
sehr guter Lage von Gronau**  
Gronau, Mehrfamilienhaus



Wohnfläche

**472 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**14**



Grundstücksfläche

**924 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**359.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 359.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Wohnfläche 472 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 924 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 472

Vermietbare Fläche 472

Anzahl Zimmer 14.0

Anzahl Schlafzimmer 8

Anzahl Badezimmer 6

Wohneinheiten 6

## Zustand

Zustand Projektiert

## Sonstiges

Objektnummer 137491NW

Objekt-ID FIO-10517635970

Anbieter-ID 311700

## Objektbeschreibung

Genehmigtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Es sind Wohnungen in den Größen von ca. 53 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> und 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorgesehen. Die Wohnungen verfügen über 1 bzw. 2 Schlafzimmer. Weiterhin ist ein Teilunterkellerung geplant. Die Baugenehmigung liegt vor.

Auf dem ca. 924 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich zur Zeit noch ein Einfamilienhaus welches zurück gebaut werden muss.

Zu weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Straßensicht



Gartenansicht 2

## Beschreibung Lage



Das projektierte Mehrfamilienhaus befindet sich im Westen von Gronau. Die Lage ist als überdurchschnittlich gut zu bezeichnen. An der Straße befinden sich hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser. Das Grundstück liegt in fußläufiger Entfernung zur Gronauer Innenstadt. Belange des täglichen Leben sind auf kurzen Wegen zur erreichen.

Ihr Ansprechpartner

**Achim Messing**

Telefon: 02562 9100

E-Mail: [gronau@immo.lbs-nw.de](mailto:gronau@immo.lbs-nw.de)

