Grundstück in Rüdersdorf kaufen

Sonniges Wassergrundstück mit Baugenehmigung für Ihr Traumhaus

Grundstücksfläche
1.324 m²

Kaufpreis
465.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	465.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche	1.324 m²

Zustand

Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	137721B
Objekt-ID	FIO-10517649090
Anbieter-ID	644400
Objekttyp	Wohnbaugrundstück

Objektbeschreibung

Im Auftrag der Eigentümer dürfen wir Ihnen dieses großzügige Wassergrundstück in Rüdersdorf anbieten.
Auf rund 1300 qm in Hanglage kann Ihr Wohntraum entstehen.
Nach der vorliegenden Baugenehmigung kann hier sofort eine massive Stadtvilla mit 165 qm Wohnfläche und moderner Luft/Wärmepumpe entstehen. Die Grundstücksbreite beträgt an der Straßenfront ca.17,50 m und verbreitert sich zur Wasserlinie auf rund 22 Meter.
Die Baufirma bestimmen Sie ganz nach Ihren Wünschen.
Nähere Informationen erhalten Sie gern von uns im persönlichen Gespräch.

Das Grundstück liegt am Rüdersdorfer Kalkgraben, welcher in den Kalksee mündet. Der Kalksee gehört zu den Rüdersdorfer Gewässern mit der Bundeswasserstraßenklasse III.

Durch die Ausrichtung des Grundstücks und der Bebauungslinie werden Sie ganztägig von der Sonne verwöhnt. Der Garten bietet viel Potenzial für die Gestaltung Ihrer ganz persönlichen grünen Oase.
Sie genießen zudem an Ihrem privaten Ufer den traumhaften Blick in die unberührte Natur.
So wird Erholung groß geschrieben.
Von hier aus planen Sie Ihre privaten Boots-oder Paddeltouren mit Ihren Liebsten.
Aber auch Freunde des Angelsports können Ihrem Hobby nachgehen. In lauen Sommernächten schauen Sie in den Sternenhimmel und genießen „den privaten Logenplatz in der 1. Anglerreihe“.

BITTE ÜBERMITTELN SIE UNS IHRE VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN MIT IHRER AKTUELLEN TELEFONNUMMER, DAMIT IHRE ANFRAGE BEARBEITET WERDEN

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Wassergrundstück
- Hang-Grundstück

Der Angebotspreis bezieht sich auf das Grundstück, inclusiv der vorliegenden Baugenehmigung mit den dazugehörenden Bauplänen.

sonstige Angaben

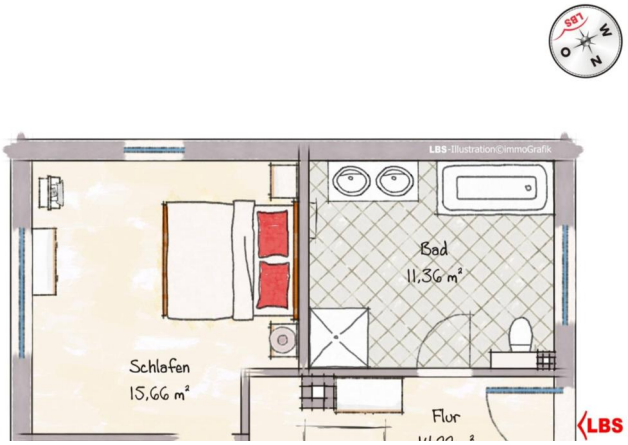
Das Exposé nebst Fotos und Anlage dient als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage dient allein der beurkundete Kaufvertrag.
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer bzw. wurden aus den vorliegenden Objektunterlagen. Diese wurden mit größter Sorgfalt geprüft.
Die LBS Nordwest Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Sie benötigen eine Marktpreiseinschätzung, Hilfe beim Objektverkauf oder einem Immobilientausch. Sprechen Sie mich gern an.
Sie erreichen mich unter der Telefonnummer 0174 9252703 oder schreiben mir eine Nachricht an Jacqueline.jaeschke@beratung.lbs-nw.de.
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

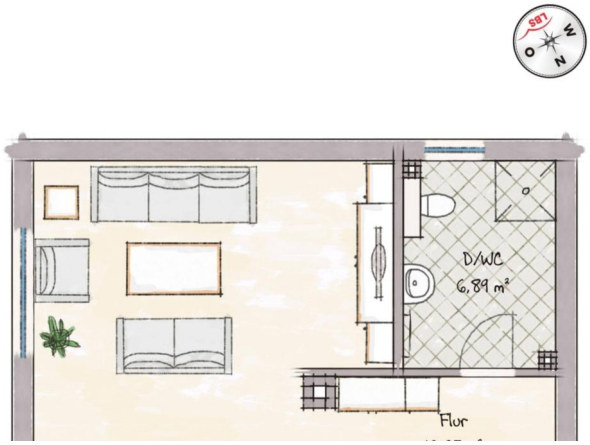
Objektbilder

Grundstücksimpressionen

Kanalblick



Bauprojekt Obergeschoss



Bauprojekt Erdgeschoß

Auf Profis setzen !

Beschreibung Lage

Rüdersdorf liegt rund 16 Kilometer östlich der Berliner Stadtgrenze. Die Gemeinde mit seinen 16000 Einwohner besteht aus 4 Ortsteilen. Rüdersdorf ist über die Grenzen hinaus für seinen Kalksteinabbau und dem Museumspark mit seinem Industriedenkmal bekannt.
Rund um den Rüdersdorfer Kalksee eröffnet sich eine Wald-und wasserreiche Gegend mit hohen Erholungseffekt. Der Kalksee ist am südlichen Ende des Kalkfließes über die Woltersdorfer Schleuse mit dem Flakensee verbunden.
Durch die gute Infrastruktur erreichen Sie Supermärkte, Kitas, Grundschule, Gymnasium, Ärzte, Krankenhaus, Restaurants oder Sportvereine bequem zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad. In Rüdersdorf verkehrt die Buslinie 950 und die Straßenbahnlinie 88.

Alexanderplatz - 45 Minuten mit dem PKW
Autobahn A10 - 5 Minuten mit dem PKW ca. 3,5 km
Buslinie 950 - Verbindung zum S-Bahnhof Erkner und S-Bahnhof Strausberg
Straßenbahnlinie 88 - Verbindung zum S-Bahnhof Friedrichshagen

Ihr Ansprechpartner
Jacqueline Jaeschke

Telefon: 030 56599422
E-Mail: jacqueline.jaeschke@beratung.lbs-nw.de