



Wohnung in Mönchengladbach kaufen
**Erstbezug in modernen
Eigentumswohnungen**



Wohnfläche

116 m²



Zimmer

4



Kaufpreis

522.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 522.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Kaufpreis qm 4.500,00

Ausstattung

Bad Fenster

Heizung Wärmepumpe (Luft-Wasser)

Gäste-WC Ja

Fahrstuhl für Personen

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 116 m²

Anzahl Zimmer	3.5
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Sonstiges

Objektnummer	137726NW-1
--------------	------------

Objekt-ID	FIO-10517649160
-----------	-----------------

Anbieter-ID	142700
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)
-----------	-------------------------

Objektbeschreibung

Anfang/ Mitte 2026 entsteht ein neues, modernes Mehrfamilienhaus mit 7 barrierefreien Wohnungen im beliebten Mönchengladbach Rheydt. Angeboten werden hier moderne Apartments und 3,5 Zimmer Wohnungen mit einer Wohnfläche von 42 m² bis 116 m². Das Haus verfügt über einen Aufzug und Stellplätze im Hof. Der Stellplatz kann gemietet werden. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Grundrisse, Helligkeit und einem gemütlichen Balkon zum entspannen. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Abstellraum im Keller.

Beschreibung Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die durch eine Luftwärmepumpe versorgt wird. Die dreifach verglasten Fenster sind mit Kunststoffrahmen und Isolierglas ausgestattet. Zudem verfügen die Wohnungen über elektrische Rollläden. Da sich die Wohnungen noch im Bau befinden, kann über den Bodenbelag mitbestimmt werden. Hierzu können Sie uns gerne ansprechen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnung 2, 1.OG



Unbenannt2



Hausansicht



Hausrückansicht

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Rheydt ist gerade wegen seiner zentralen Lage ein beliebter Stadtteil in Mönchengladbach. Hier haben Sie nicht nur die Möglichkeit, zu Fuß ein Buch zu kaufen; hier können Sie sich auch kulinarisch an vielen Ecken verwöhnen lassen. Eine kleine Gassirunde durch den Park und danach zum Hundefriseur. Auch das ist zu Fuß möglich.

In einem Umkreis von ca. 1 km erreichen Sie Supermärkte, einen Kindergarten, eine Grundschule, ein Gymnasium, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof und das Rathaus.

Weitere Schulformen und das Einkaufszentrum Minto finden Sie im Umkreis von ca. 3 km.

Ihr Ansprechpartner

Iris Ksouri

Telefon: 02181 213560

E-Mail: neuss@immo.lbs-nw.de

