



Wohnung in Mönchengladbach kaufen
**Erstbezug in modernen
Eigentumswohnungen**



Wohnfläche

75 m²



Zimmer

4



Kaufpreis

338.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 338.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Kaufpreis qm 4.500,00

Flächen

Wohnfläche 75 m²

Anzahl Zimmer 3.5

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 137726NW-4

Objekt-ID FIO-10517649190

Anbieter-ID

142700

Objekttyp

Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Anfang/ Mitte 2025 entsteht ein neues Mehrfamilienhaus mit 7 barrierefreien Wohnungen in Mönchengladbach.

Bei der hier zum Verkauf stehenden Wohnung handelt es sich um eine sehr schön geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 75 m² im 3. OG.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und Stellplätze im Hof. Der Stellplatz kann dazu gemietet werden.

Die offene Küche zum Wohnzimmer bietet ausreichend Platz, um Gäste zu bewirten und hat einen direkten Zugang zum Balkon.

Das Schlafzimmer ist freundlich und eignet sich perfekt zum entspannen. Das Durchgangszimmer zum Arbeitszimmer bietet Platz für ein geräumiges Ankleidezimmer. Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet ausreichend Stauraum. Hinzu kommt, dass zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum gehört.

Beschreibung Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die durch eine Luftwärmepumpe versorgt wird. Die dreifach verglasten Fenster sind mit Kunststoffrahmen und Isolierglas ausgestattet. Zudem verfügen die Wohnungen über elektrische Rollläden. Da sich die Wohnungen noch im Bau befinden, kann über den Bodenbelag mitbestimmt werden. Hierzu können Sie uns gerne ansprechen.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnung, 3&5, 2.3. OG



Unbenannt



Hausansicht



Hausrückansicht

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Rheydt ist gerade wegen seiner zentralen Lage ein beliebter Stadtteil in Mönchengladbach. Hier haben Sie nicht nur die Möglichkeit, zu Fuß ein Buch zu kaufen; hier können Sie sich auch kulinarisch an vielen Ecken verwöhnen lassen. Eine kleine Gassirunde durch den Park und danach zum Hundefriseur. Auch das ist zu Fuß möglich. In einem Umkreis von ca. 1 km erreichen Sie Supermärkte, einen Kindergarten, eine Grundschule, ein Gymnasium, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof und das Rathaus.

Weitere Schulformen und das Einkaufszentrum Minto finden Sie im Umkreis von ca. 3 km.

Ihr Ansprechpartner

Iris Ksouri

Telefon: 02181 213560

E-Mail: neuss@immo.lbs-nw.de

