

 Wohnfläche **39 m²**  Zimmer **1**  Kaufpreis **119.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	119.000 €
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.)
Mieteinnahmen	550,00
Hausgeld	180,07

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizung	Fern
Fahrstuhl für	Personen
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche 39 m²

Anzahl Zimmer 1.0

Anzahl Balkone 1

Zustand

Baujahr 1962

Zustand Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer 137794NI

Objekt-ID FIO-10517652720

Anbieter-ID 620500

Objekttyp Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Diese schicke und einzugsbreite Wohnung ist als erste eigene Immobilie für Singles und junge Paare ebenso attraktiv, wie als Kapitalanlage.

Zurzeit ist diese Wohnung vermietet.

In die erste Etage des Wohnhauses gelangen Sie durch den gepflegten Hausflur und mit Hilfe eines Personenaufzuges. Der helle, freundliche Wohnraum ist dem Gartengrundstück zugewandt, dadurch ruhig und sonnig.

Die ansprechende Einbauküche, das geschmackvolle Laminat, das schicke Duschbad, die mit im Kaufpreis enthaltener Waschmaschine und der Südbalkon runden das Angebot ab.

Des weiteren punktet diese Wohnung durch ihre zentrale Lage. Die Bushaltestelle und die Einkaufsmöglichkeiten sind schnell fußläufig erreichbar.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Markise
- Fenster 2011 erneuert
- Einbauküche
- Markise
- Laminat 2020
- Waschmaschine
- Kellerraum
- Glasfaserkabel
- Mieteinnahmen monatlich 550,--€ inklusive Betriebskosten vom Mieter 80,--€
- Hausgeld 180,07,--€
- Eigentumsgrundstück

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi

NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

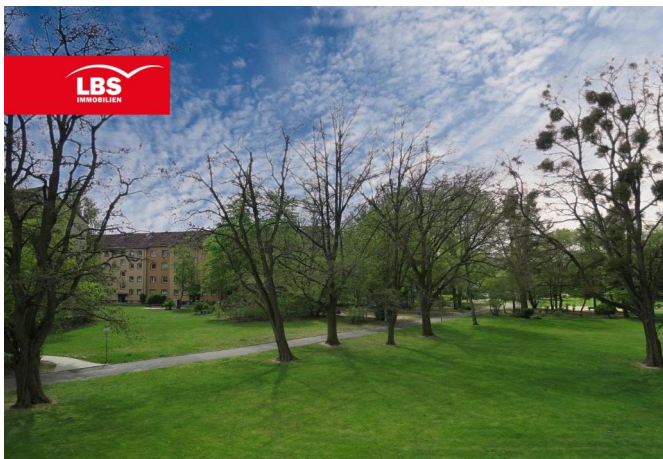
Objektbilder



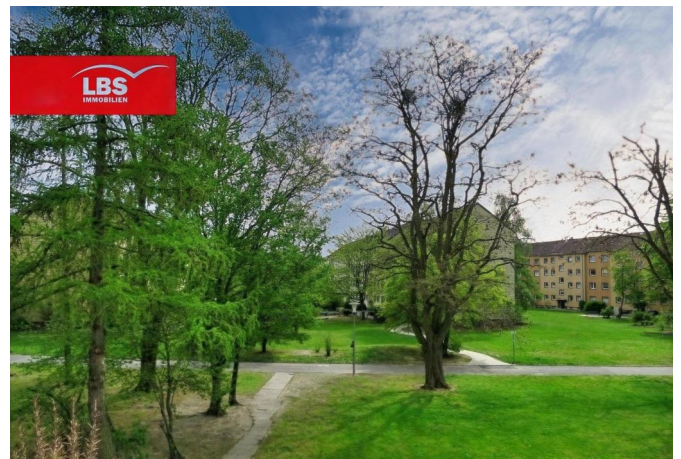
Hausansicht



Hausansicht



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Wohn/Schlafbereich



Wohn/Schlafbereich



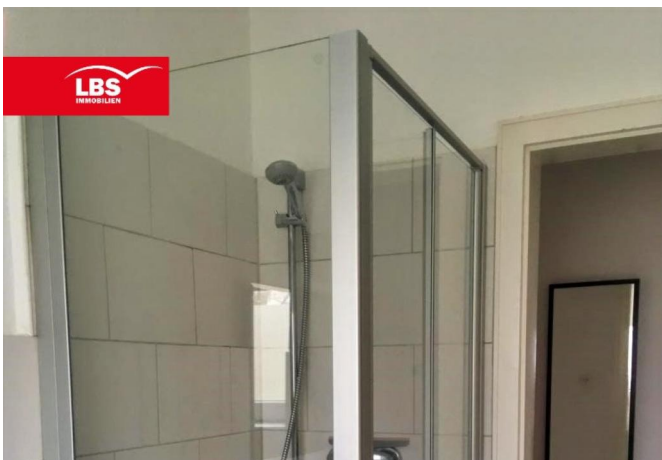
Wohn-Schlafbereich



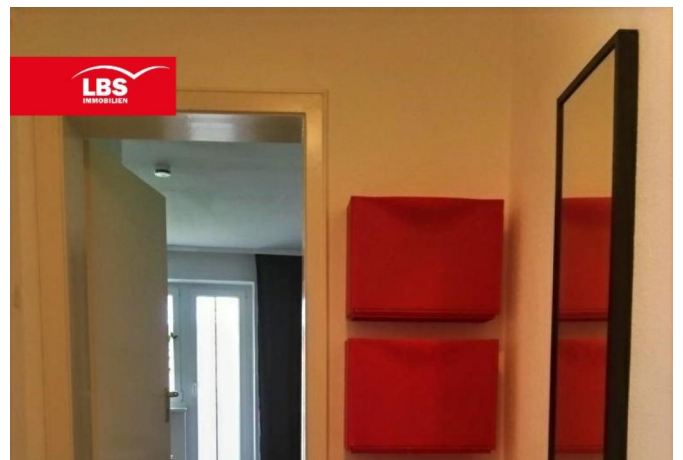
Wohn/Schlafbereich



Badezimmer



Dusche



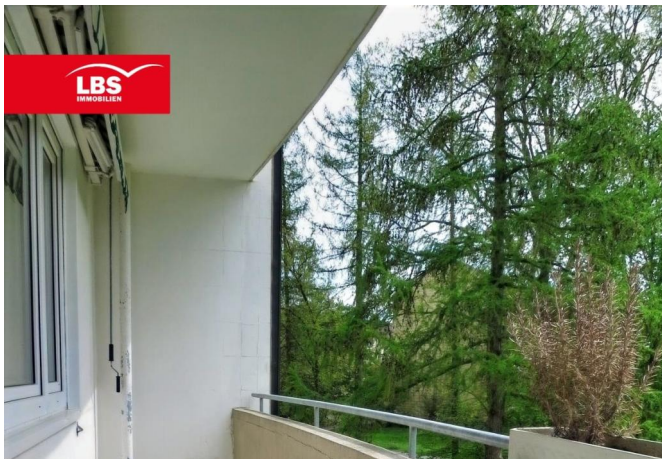
Flur



Küche



Küche



Balkon

Energiepass

Gültig bis	20.06.2028
Energieverbrauchskennwert	112,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Ausstellungsdatum	21.06.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Der Stadtteil Teichbreite entstand in den 1960er Jahren. Er befindet sich zwischen den Stadtteilen Alt-Wolfsburg, Tiergartenbreite und Vorsfelde sowie dem Allerpark.

Der beliebte und zentrale Stadtteil bietet kurze Wege für den täglichen Bedarf (Edeka) und für viele Freizeitmöglichkeiten (Badeland).

Ihr Ansprechpartner

Marion Spieker

Telefon: 05361 8487721

E-Mail: marion.spieker@beratung.lbs-nw.de

