



Wohnfläche  
**85 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**4**



Grundstücksfläche  
**400 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis  
**299.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	299.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Seniorenfreundlich	Ja
Gartennutzung	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

## Flächen

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1969
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

## Sonstiges

Objektnummer	138361NI
Objekt-ID	FIO-10517685390
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Doppelhaus (Doppelhaushälfte)

## Objektbeschreibung

Dieses stark renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte wurde auf einem traumhaft schönen, ca. 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in absoluter Traumlage von Maschen in Sackgassenlage erbaut. Das ebenerdige Haus verfügt über ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großem Wohnzimmer, 3 weiteren Zimmern, einer Küche sowie einem Badezimmer mit Wanne. Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit Blick in den schönen Garten. Im Keller gibt es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer Besichtigung vorstellen. Der Energieausweis ist in Vorbereitung. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen bereitstellen können.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ebenerdig

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Bild

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

