Haus in Lippstadt kaufen

RESERVIERTStadthaus in beliebter Wohnstraße***

Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche	Kaufpreis
96 m²	5	184 m²	190.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	190.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Gas
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Laminat, Linoleum
Bauweise	Holz
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	96 m²
Nutzfläche	40 m²

Grundstücksfläche	184 m²
Fläche Balkon/Terasse	15
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

Sonstiges

Objektnummer	138497NW
Objekt-ID	FIO-10517691820
Anbieter-ID	332300
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Zur Disposition steht hier ein kleines Juwel in beliebter Wohnlage von Lippstadt. Diese Immobilie wurde über viele Jahrzehnte von einer Lippstädter Familie bewohnt und ist somit aus erster Hand. Das charmante Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten und voll funktionsfähigem Allgemeinzustand. Selbstverständlich sollte in naher Zukunft über eine umfangreiche Reno-oder auch Sanierung nachgedacht werden. Die Gasheizung stammt aus den Jahren 2015-2017 und ist in voller Funktion. Desweiteren ist im Jahre 1995 eine vollständige Badsanierung vollzogen worden. Im unteren Wohnbereich befinden sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche. Ein großes Badezimmer mit Wanne und Duschwanne. Ein ebenerdiger Keller zzgl. Dachboden befinden sich im hinteren Teil des Hauses. Von dort hat man direkten Zugang in den Zugang in den südwestlich gelegenen Garten. Im oberen Bereich des Hauses befinden sich die Schlafräume und Ausbaupotenzial im Dachgeschoss. Dieser wäre nach Fertigstellung mit ca. zusätzlichen 20,00-25,00qm zu beziffern.
Linksseitig vor dem Haus besteht ausreichend Platz, um mit Gartengeräten oder Grünschnitten zur Frontseite zu gelangen.

Eine Immobilie die in dieser Lage, die nicht so häufig zu finden ist !

Ich freue mich auf Ihr Interesse und stehe in selbstverständlich für weitere Fragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Ihr IHK-zertifizierter Immobilienmakler

Dirk Braunschweig

Beschreibung Ausstattung

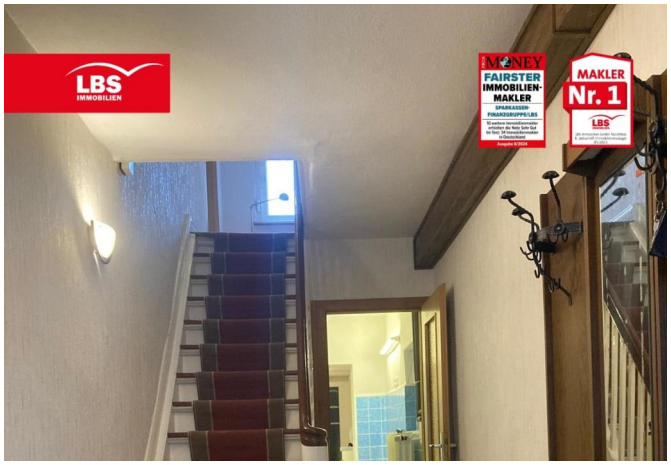
Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- besonders nahe Innenstadtlage/zentrumsnah
- Ausbaureserve
- Rollläden

sonstige Angaben

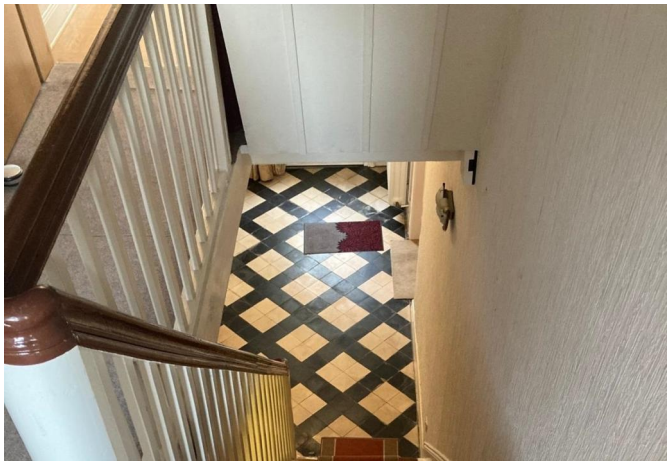
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Neukunden die Kontaktanfragen nur mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten.
Telefonisch geben wir über die Anschriften der Objekte keine Auskunft.
Gerne beraten wir Sie ausführlich zu allen Immobilien- und Finanzierungsfragen bei einem persönlichen Gespräch in unserem Kundencenter.
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer,Anschrift,Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Flur EG

Hauseingangsflur



Treppe OG aufsteigend

Flurbereich/ Ausgang Küche EG

Wohnzimmer

Esszimmer

Essbereich Küche

Küche EG

Küche / EG

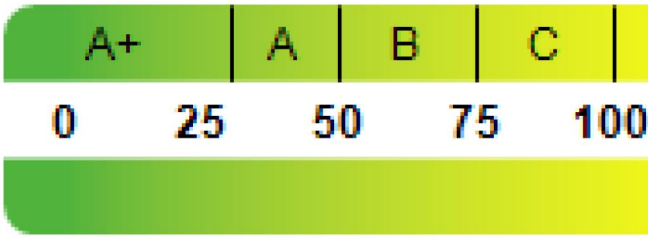
Badezimmer

Bad inclusive Wanne/Dusche EG

Schlafzimmer OG

ehem. Ankleide

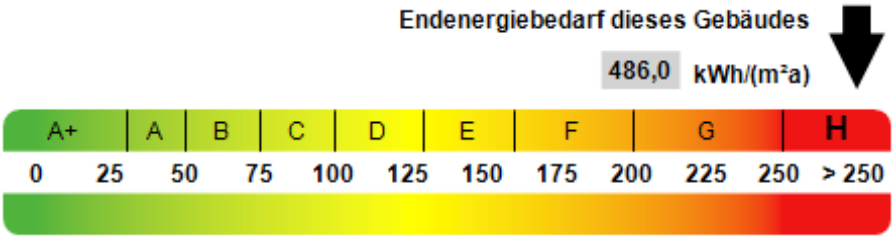
Kinderzimmer OG



Kennwert Energieausweis

Garten

Energiepass



Gültig bis	16.10.2034
Endenergiebedarf	486,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Ausstellungsdatum	16.10.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage

Lippstadt ist mit ca. 70 000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest. Mit guten Anbindungen zur A44 (Kassel - Dortmund) und B55, den Bahnverbindungen und dem nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt zeichnet sich diese attraktive Stadt durch

eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur aus.

Diese traditionsreiche Hansestadt an der Lippe bietet für jeden Geschmack vielfältige Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangebote. Einen besonderen Charme wird ihr durch die zahlreichen Wasserläufe der Lippe verliehen, das Stadtbild wird geprägt durch viele kleine Kanäle und Seen.

Ihr Ansprechpartner
Dirk Braunschweig

Telefon: 02941 97560
E-Mail: lippstadt@immo.lbs-nw.de