



€ Kaufpreis  
130.000 €

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis	130.000 €
Käuferprovision	5,95 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Gesamtfläche	200
Gastrofläche	130

### Zustand

Zustand	-
---------	---

### Sonstiges

Objektnummer	138551NI
Objekt-ID	FIO-10517695040
Anbieter-ID	610100

Objekttyp

Gewerbeimmobilie (Gastronomie)

## Objektbeschreibung

Große Fensterfronten zeichnen dieses Ladenlokal aus.  
Ausreichend Parkplätze sowie eine Ladesäule für  
E-bikes direkt am Restaurant

## Beschreibung Ausstattung

Das komplett eingerichtete türkische Restaurant wurde im Jahr 2016 vom Pächter vom Hauptkanal an den Mühlenplatz verlegt. Der Gästebereich verfügt über 70 Sitzplätze und kann in den Sommermonaten um ca. 50 Plätze im Außenbereich erweitert werden. Dort können Ihre Gäste, durch eine Markise geschützt, die Speisen und Getränke zu sich nehmen. Die komplett eingerichtete Küche, mit sämtlichem Zubehör, inklusive begehbarem Kühlraum, wird dem/der neuen Köch/Köchin viel Freude bereiten.

## Sonstige Angaben

Durch die hervorragende Lage, sowie durch viele Stammgäste, bietet dieses Ladenlokal noch hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Die das jetzige Betreiber-Ehepaar aus gesundheitlichen- bzw. Altersgründen, nicht mehr umsetzen kann.

Fahrradtouristen, Camper sowie die vielen auswärtigen Mitarbeiter der Werft möchten gerne Ihre neuen Gäste sein.

PS: Der Verfasser dieser Zeilen auch!

Sollten Sie Unterstützung einer Brauerei benötigen, können wir gerne helfen.

Durch viele Gäste, die Papenburg besuchen, fehlt an diesem Standort zudem an einem umfangreichen Angebot, wie Frühstück, Eis, Kuchen etc.

Die Besitzer des Restaurants möchten die komplette Einrichtung für 175.000,00 Euro an den neuen Betreiber verkaufen.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 2.200 Euro zzgl. MwSt.,

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



Außenfront



Direkt am Mühlenplatz



Essbereich



Gästetische- Blick Mühlenplatz



Theke neben dem Eingang

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

## Beschreibung Lage



Dies vom jetzigen Eigentümer vor 40 Jahren eröffnete Restaurant ist im Jahr 2016 an diesen hochfrequentierten Standort, am Mühlenplatz im Zentrum von Papenburg, verlegt worden. Direkt angrenzend steht die bei vielen Touristen beliebte ‚Meyers` Mühle. Der Ein- und Ausgang des Stadtparks ist gegenüber dem Mühlenplatz, somit flanieren die Besucher direkt am Restaurant vorbei.

Ihr Ansprechpartner

**Klemens Walker**

Telefon: 04961 942430

E-Mail: [klemens.walker@beratung.lbs-nw.de](mailto:klemens.walker@beratung.lbs-nw.de)

