



Haus in Ochtrup kaufen
Ehemalige Schule im Außenbereich



Wohnfläche

129 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

4.923 m²



Kaufpreis

359.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 359.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Öl

Flächen

Wohnfläche 129 m²

Grundstücksfläche 4.923 m²

Anzahl Zimmer 5.0

Zustand

Baujahr 1938

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer	138781NW
Objekt-ID	FIO-10517739290
Anbieter-ID	310800
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Sie brauchen besonders viel Platz für Ihr Hobby? Oder möchten Wohnen und Arbeiten kombinieren? Dann passen Sie auf!

Auf ca. 129 qm Wohnfläche im Obergeschoss finden Sie insgesamt 4 Schlafzimmer (zwei davon mit Balkonzugang), ein Bad, eine Küche und einen großzügigen Wohn-/Essbereich. Das Erdgeschoss besteht aus ca. 160 qm Nutz-/ bzw. Gewerbefläche und bietet zwei große Säle, ein WC und einen Hauswirtschaftsraum/Büro. Die Säle waren ursprünglich Klassenzimmer. In der Vergangenheit befand sich hier bereits ein Textilunternehmen und eine Tagesmutter. Sie sehen: Unzählige Möglichkeiten!

Im hinteren Teil des weitläufigen Gartens finden Sie ein eigenes Biotop, welches dieses besondere Angebot abrundet.

Auf Wunsch des Mieters können wir keine aktuellen Innenfotos zur Verfügung stellen. Die Innenfotos sind ältere, vom Eigentümer zur Verfügung gestellte Fotos. Im Webexposé erhalten Sie weitere Bilder.

Die Terrasse (Nachgenehmigung eventuell möglich) und eine Erweiterung des Geräteraums müssen baurechtlich zurück gebaut werden.

Aktuell wurde das Gesamtgrundstück noch nicht geteilt. Nach Teilung beträgt die Größe des dieser Immobilie zugeordneten Teils ca. 4.923 qm. Die Nachbarsimmobilie steht ebenfalls zum Verkauf. Interessenten, die das Gesamtgrundstück erwerben möchten, werden bevorzugt.

Die Immobilie ist zu einer aktuellen monatlichen Kaltmiete von 660€ vermietet. Das Mietverhältnis besteht seit 11 Jahren.

Beschreibung Ausstattung

Bekannte Modernisierungen:

- neue Heizungsanlage (2015)
- neue Kleinkläranlage (2018)
- Austausch Warmwasserspeicher (2020)
- Einblasdämmung (2022)

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie genauer vor!

Wir bitten Sie, uns eine Kontaktanfrage zu stellen und das Web-Exposé anzufordern. Nach Eingang der Anfrage setzen wir uns mit Ihnen telefonisch in Verbindung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Vanessa Bonfert

Wie bei der Immobiliensuche stehen wir Ihnen selbstverständlich auch bei der Finanzierung Ihres Traums zur Seite.

Ein auf Sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot erstellen wir Ihnen gerne (auch mit günstigen KfW-Krediten!).

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir begleiten Sie von der Einschätzung, über die Suche eines geeigneten Käufers, bis zum Notartermin.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Eingangsbereich



Einfahrt



Hinteransicht



Straßenansicht



Garten



Biotop



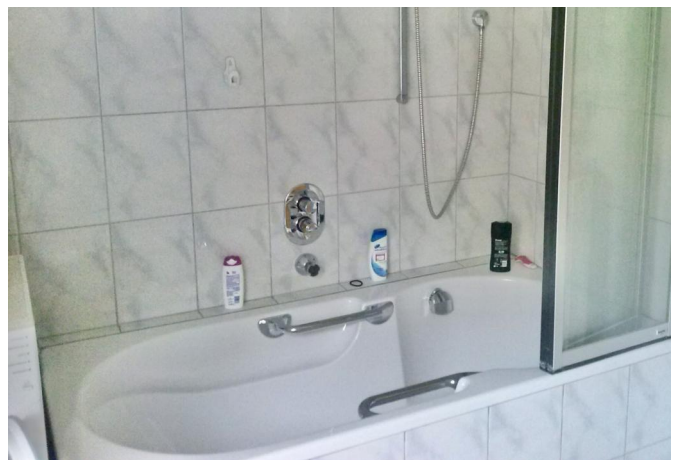
Zimmer 2



Zimmer 3



Bad-WC



Bad-Wanne



Kaminofen



Essbereich

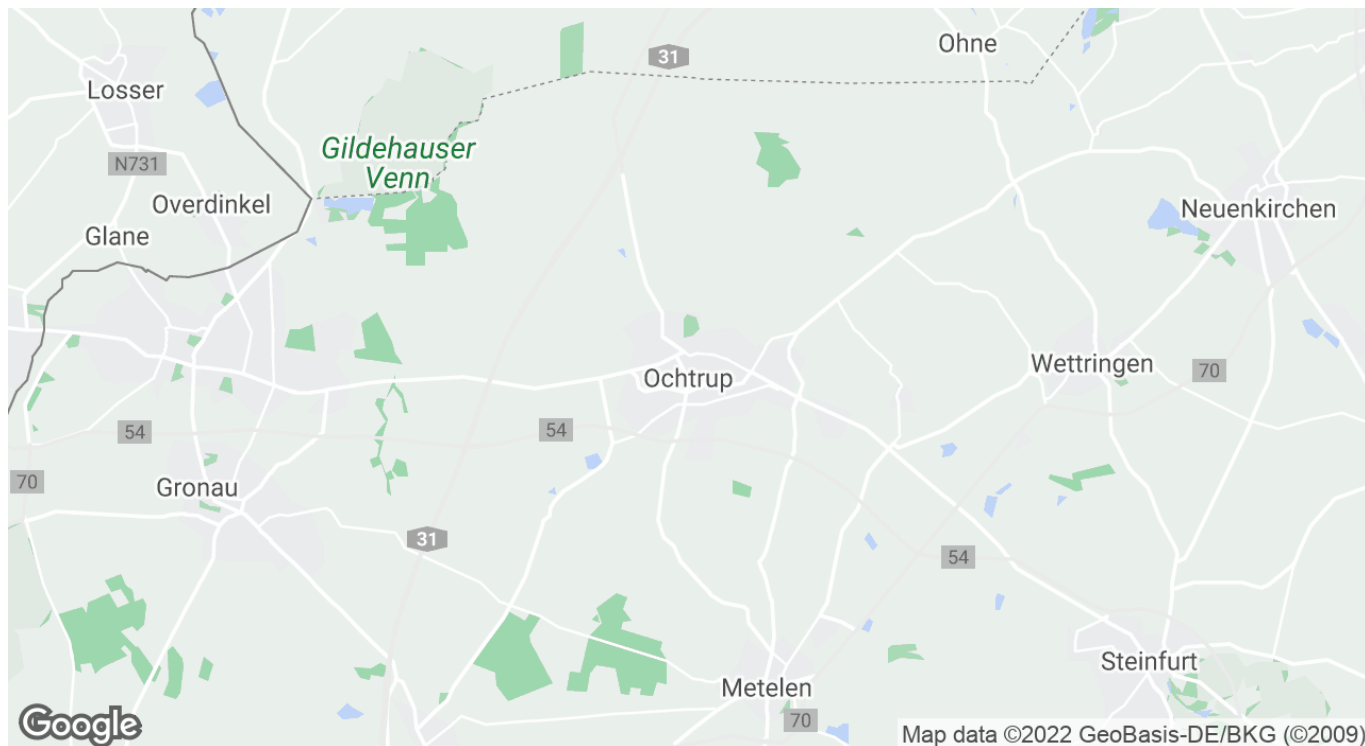


Küche

Energiepass

Gültig bis	16.11.2034
Energieverbrauchskennwert	123,48
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1938
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Immobilie befindet sich im westlichen Außenbereich der Stadt Ochtrup. Bis ins Stadtzentrum sind es ca. 4km.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Bonfert

Telefon: 02571-53081

E-Mail: steinfurt@immo.lbs-nw.de

