



Wohnfläche
121 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
217 m²



Kaufpreis
416.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	416.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	121 m ²
------------	--------------------

Grundstücksfläche	217 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	2006
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	138922NI
Objekt-ID	FIO-10517715080
Anbieter-ID	630900
Objekttyp	Reihenhaus (Reihenmittelhaus)

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet Ihnen auf 121 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Das im Jahr 2006 fertiggestellte Haus überzeugt durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung. Mit insgesamt vier Schlafzimmern haben Sie ausreichend Platz für die ganze Familie oder die Möglichkeit, ein Homeoffice einzurichten.

Das Haus hat zwei Badezimmer, eins mit Dusche und Badewanne und ein Gäste-WC im EG.
Im Kaufpreis inklusive sind zwei Stellplätze, davon ein Carport.
Die Küche kann übernommen werden.

Der gemütliche Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein – perfekt für Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien.

Lassen Sie sich von der angenehmen Atmosphäre und den zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Reihenmittelhaus bietet, begeistern.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Garten



Wohnzimmer



IMG_0117



Schlafzimmer 1OG



Schlafzimmer 1OG



Bad



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer 2 DG



Außenansicht Eingang



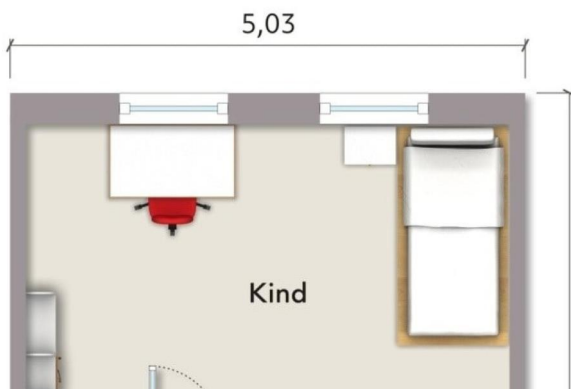
Garten



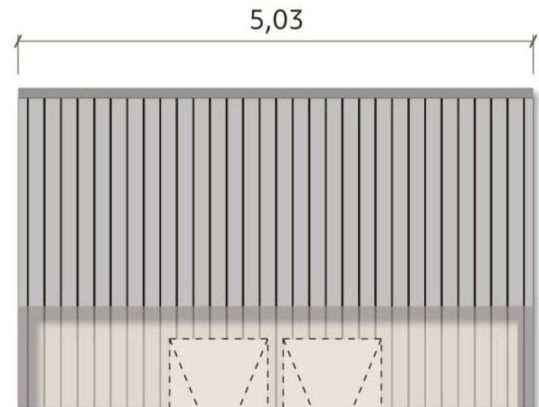
Garten



immoGrafik-Exposeplan-37491000



immoGrafik-Exposeplan-37491000

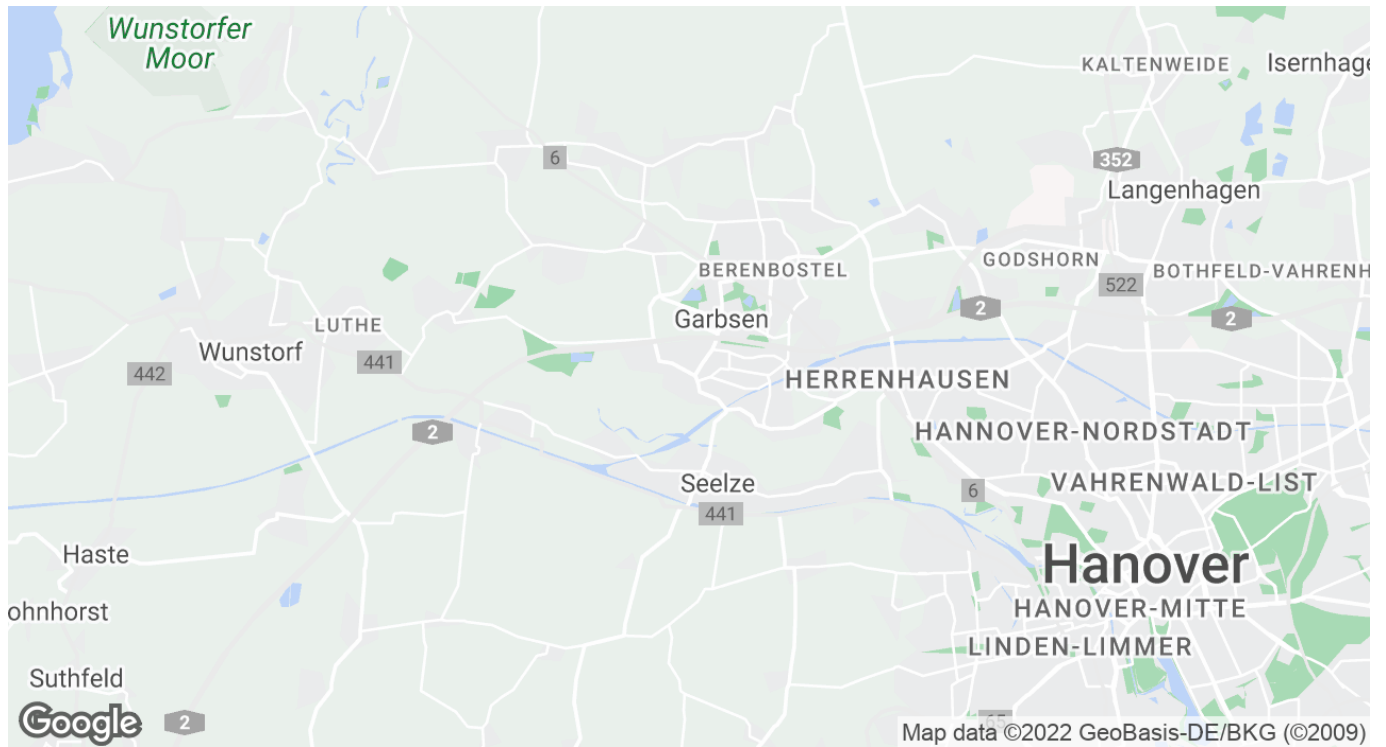


immoGrafik-Exposeplan-37491000

Energiepass

Gültig bis	17.11.2034
Energieverbrauchskennwert	60,20
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Ausstellungsdatum	18.11.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Liebe Familien,

Dieses Reihenmittelhaus in Garbsen, bietet eine ideale Lage für Familien. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihr städtisches Flair und die Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen, wie einer Grundschule, einer Hochschule und mehreren Kindergärten. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden, mit drei Fitnessstudios, einem Kino, einem Museum und drei Parks in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit Bushaltestelle, Straßenbahnhaltestelle und Zugstation in wenigen Minuten Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls bequem zu erreichen, was dieses Zuhause zu einer großartigen Option für Familien macht, die eine komfortable und praktische Lage suchen.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für unser Reihenmittelhaus in Garbsen-Altgarbsen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Ansprechpartner
Sandra Starke
Immobilienberater

Telefon: 0511 3539603