



Wohnfläche

300 m²



Zimmer

8



Grundstücksfläche

4.000 m²



Kaufpreis

670.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 670.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Swimmingpool Ja

Sauna Ja

Flächen

Wohnfläche 300 m²

Nutzfläche 700 m²

Grundstücksfläche 4.000 m²

Gesamtfläche 800

Anzahl Zimmer 8.0

Zustand

Baujahr 1985

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 139037NW

Objekt-ID FIO-10517721560

Anbieter-ID 310500

Objektbeschreibung

Zwischen Münster und Osnabrück liegt dieses interessante Objekt zur Realisierung Eurer Lebensträume. Auf ca. 4000 Quadratmetern lebt Ihr in einem großzügigen und schönen Wohnhaus im münsterländischen Stil mit 2 Wohneinheiten. Mit ausreichend Platz für Gemüseanbau, Obstbäume und vielleicht eine kleine Tierhaltung könnt Ihr hier autark leben.

Oder doch lieber Wellness von Feinsten?
Mit der Sauna im Keller und dem lichtdurchfluteten Wintergarten mit Schwimmbad, bleiben keine Wünsche offen.

Die Gewerbehalle und weitere Nebengebäude bieten zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Gewerbearten. Ob als Werkstatt, Atelier, Lagerfläche oder kleine Produktion - die Halle ist gut ausgestattet. Ausreichend Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Beheizbar ist die Halle ganzjährig einsatzbereit.

Die strategisch gute Position der Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Hier könnt Ihr Eure beruflichen Interessen mit privaten Vorlieben vereinen.

Für mehr Informationen meldet Euch gerne unter Tel. 0171 789 3437

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Gäste-WC
- Gartenhaus
- Wintergarten
- Rollläden

Details:

- Anbau Schwimmhalle 1997
- Heizung Gas ca. 2018
- Fertigstellung Gewerbehalle ca. 1996

Zusätzlich bietet der Keller ca. 200qm Fläche für Sauna oder Sport, oder Abstell und Lagerfläche

Der Energieausweis ist in Arbeit.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker

Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Pool



Wintergarten



Wohnen1EG



Außen1



Außen2



Küche1EG



Durchgang



Küche2EG



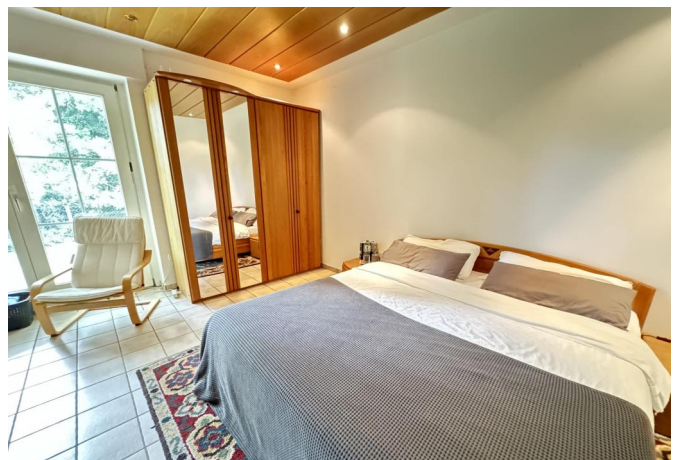
Begegnung



Essen



Bad1



SchlafenEG



WohnenOG



KücheOG



Büro1 Einrichtungstipp



Einrichtungstipp2



Werkstatt



Nutzgarten



Hochbeete



Gemüse



Gewerbehalle



Halle und Speicher



Halle5



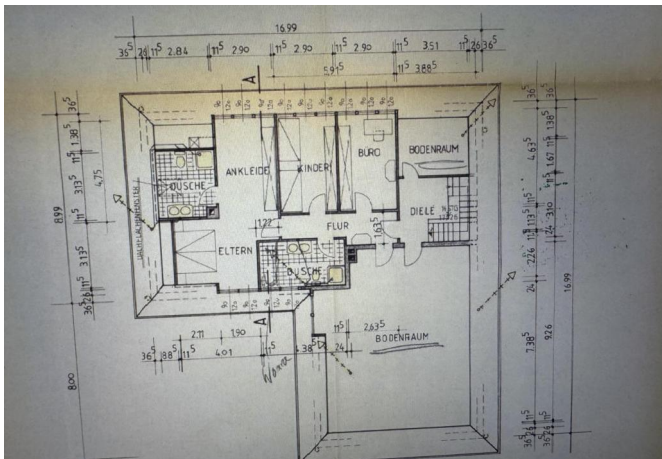
KATRIN MIELING

- IMMOBILIEN
- SUPPORT VERKAUF
- VISUELLE PRÄSENTATION

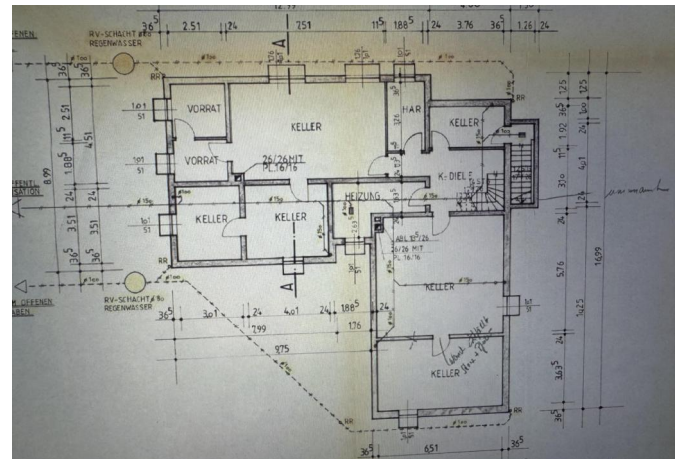


0171 789 34 37

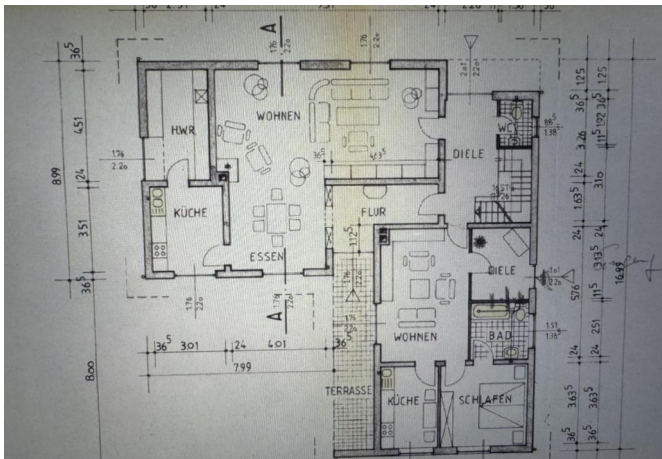
LBS Rheine Katrin Mieling



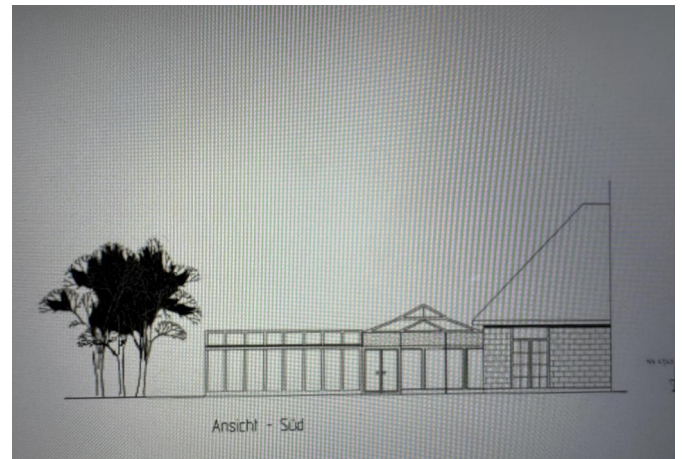
GrundrissOG



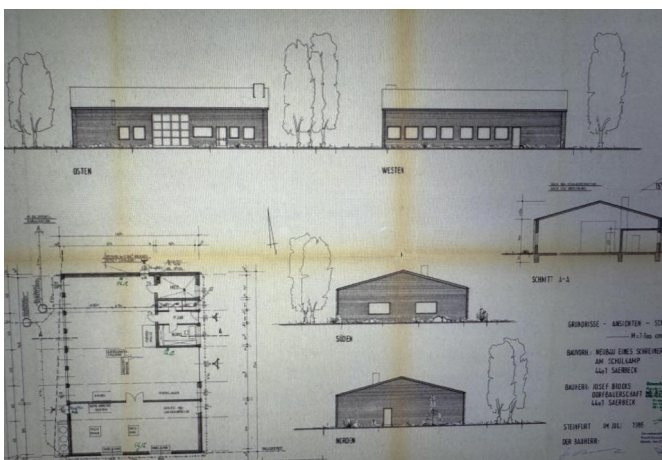
Grundriss Keller



Grundriss EG



Ansicht Schwimmbad



Ansicht Halle

Energiepass

Gültig bis	12.04.2025
Endenergiebedarf	140,70
Jahrgang	2008
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1985

Beschreibung Lage



Sprechen Sie mich gerne für weitere Details an!

Katrin Mieling
Immobilien
LBS Rheine
TEL. 0171 789 3437

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zur Finanzierung

Die Suche nach dem perfekten Zuhause ist eine spannende Reise, die viele Emotionen weckt. Doch wir verstehen, dass der Kauf einer Immobilie nicht nur ein Herzenswunsch ist, sondern auch eine finanzielle Herausforderung darstellen kann. Deshalb sind wir hier, um Ihnen zu helfen.

Unser Team von Experten steht an Ihrer Seite, um den Weg zur Finanzierung so reibungslos wie möglich zu gestalten. Wir verstehen, dass jede Immobiliensuche einzigartig ist, genauso wie Ihre finanzielle Situation. Unsere maßgeschneiderten Lösungen helfen Ihnen, den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause zu finden.

Wir bieten:

- Persönliche Beratung, um Ihre finanziellen Ziele aufzuzeigen
- Unterstützung bei der Auswahl des richtigen Finanzierungsplans
- Hilfe bei der Beantragung von Darlehen und Hypotheken
- Klare Informationen über Zinsen und Rückzahlungspläne

Lassen Sie sich nicht von finanziellen Bedenken aufhalten. Wir sind hier, um Ihren Traum vom Eigenheim umzusetzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, und lassen Sie uns Ihre Zukunft gestalten.

Ihr Ansprechpartner

Katrin Mieling

Immobilienberater

Telefon: 05971 914600