



Wohnfläche

**140 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**5**



Kaufpreis

**auf Anfrage**

## Objektdetails

### Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Hausnummer	38
Straße	Carnaper Straße
PLZ	42283
Ort	Wuppertal
Breitengrad	51.2744675
Längengrad	7.191542

### Preise

Kaufpreis	Auf Anfrage
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Hausgeld	410,00
----------	--------

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
-----	----------------

Heizung	Gas, Fern
---------	-----------

Abstellraum	Ja
-------------	----

Seniorenrecht	Ja
---------------	----

Gäste-WC	Ja
----------	----

Barrierefrei	Ja
--------------	----

Kabel/Sat TV	Ja
--------------	----

Wohngemeinschaft geeignet	Ja
---------------------------	----

Bodenbeläge	Fliesen
-------------	---------

Bauweise	Massiv
----------	--------

### Flächen

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	5.0
---------------	-----

Anzahl separate WC	1
--------------------	---

Anzahl Schlafzimmer	4
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	2
-------------------	---

### Zustand

Baujahr	1953
---------	------

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Sonstiges

Haustiere	Ja
-----------	----

Objektnummer	139137NW
--------------	----------

Objekt-ID	FIO-10517727130
-----------	-----------------

Anbieter-ID	162800
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Erdgeschosswohnung)
-----------	------------------------------

## Objektbeschreibung

Komplett umgebaut, fast barrierefrei - Wohnen für Senioren, Rollstuhlfahrer, Studenten, WG  
Wir sprechen mit Ihnen über Ihr Konzept und erarbeiten auch die passende Finanzierung.

Wir haben wieder für Sie die richtige Wohnung und die passende Finanzierung.

BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN ÜBER DAS INTERNETPORTAL

Ihr „Lebens-t-raum“ ist seit über dreißig Jahren meine Aufgabe. In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und Verkäufer kümmere ich mich um Immobilien aller Art, egal wo Sie in Deutschland Ihre neue Heimat sehen oder investieren wollen. Die Technik und Beurteilung der Gebäude ist ein Schwerpunkt meiner Arbeit. Bei Grundstücken und Neubauten können Sie mich jederzeit auf Planung, Erschließung und Baurecht ansprechen. Zeitliche und örtliche Flexibilität ist selbstverständlich - Nutzen Sie meinen Premiumservice:

Verkauf, Verrentung, Relocation, Vermietung, Finanzierung, Renovierung, Baurecht, Baumängel, Bauleitung, Bewertung, Barrierefreiheit und alle Förderprogramme.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ebenerdig
- XXXL-Keller
- komplett renoviert
- zwei Bäder

## sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit der Profi-Beratung und gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Entscheidung mit unserem kostenlosen Premium-Service:

- Ein persönliches Gespräch, bei dem wir Ihren Immobilienwunsch konkret erfassen und Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierung erstellen können
- Prüfung Ihrer Ansprüche auf alle möglichen Förderprogramme
- kostenlose Begutachtung & Bewertung aller Immobilien (Privat/ Makler)

MIT UNSEREM KÄUFERZERTIFIKAT BEKOMMEN SIE ÜBERALL SCHNELLE BESICHTIGUNGSTERMINE UND BEVORZUGTE BEHANDLUNG BEIM KAUF

### VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Haustür



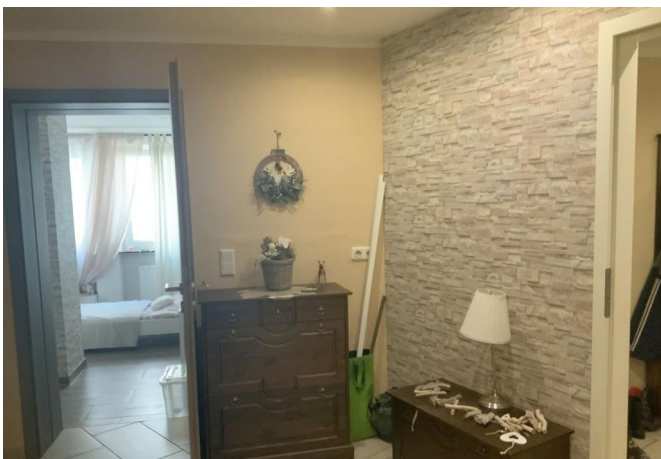
Hier beginnt.....Teaser



Wohnen



Nationen Poster



Flur 2



Sicherungskasten



„Eher dran,  
eher drin“

Immobilie1 eher dran



Bad II



Schlafen



Bad I



Immovertmittlung



Küche



Küche 2



Schlafen



**500,- Euro in Bar**

**LBS IMMOBILIEN**

**IHR TIPP IST GUTES WERT!**  
Ist ganz einfach. Mit uns.

**LBS IMMOBILIEN**

Ich berate Sie gern zu allen Fragen rund um die Immobilie:

**Uwe Goßen**  
Immobilienberater  
Lindenstr. 8

**WIR VERMITTELN "LEBENS-T-RÄUME"**

- WIR BEZAHLEN FÜR IHREN TIPP - DISKRET & SCHNELL
- In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Käufer und

Tipp Provision



Schlafen



Schlafen



Schlafen



04 Grundriss

## Energiepass

Gültig bis	07.12.2026
Endenergiebedarf	262,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas, Fernwärme, Nahwärme, KWK fossil
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Ausstellungsdatum	18.12.2016
Gebäudeart	Wohngebäude

## Beschreibung Lage





Zentrale Lage in der Nähe des Petruskrankenhauses.

Ihr Ansprechpartner  
**Uwe Gooßen**

Telefon: 0202 946970  
E-Mail: [wuppertal.barmen@immo.lbs-nw.de](mailto:wuppertal.barmen@immo.lbs-nw.de)

