



 Wohnfläche **77 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **239.000 €**

Objektdetails

Geografisches

Land	DEU
Bundesland	Berlin
Hausnummer	1b
Straße	Friedrichshagener Straße
PLZ	12555
Ort	Berlin
Breitengrad	52.452713
Längengrad	13.5755224

Preise

Kaufpreis	239.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen	8.347,32
---------------	----------

Hausgeld	300,00
----------	--------

Ausstattung

Bad	Wanne
-----	-------

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Heizung	Fern
---------	------

Kabel/Sat TV	Ja
--------------	----

Gartennutzung	Ja
---------------	----

Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
-------------	------------------

Bauweise	Massiv
----------	--------

Flächen

Wohnfläche	77 m ²
------------	-------------------

Anzahl Zimmer	3.0
---------------	-----

Anzahl Balkone	1
----------------	---

Anzahl Schlafzimmer	1
---------------------	---

Anzahl Badezimmer	1
-------------------	---

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Sonstiges

Objektnummer	139429B
--------------	---------

Objekt-ID	FIO-10517809610
-----------	-----------------

Anbieter-ID	644300
-------------	--------

Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)
-----------	-------------------------

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1996 gebauten Gebäudes. Insgesamt hat die Wohnanlage 44 Einheiten. Die Wohnung ist gut an sehr zuverlässige Mieter vermietet. Die netten und solventen Mieter wollen in der Wohnung bleiben. Deshalb sind Anfragen von Eigennutzern nicht erwünscht.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- vermietet

Balkon,
sehr guter Grundriss ,

Lift,
 Hochwertige Böden,
 Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss,
 Tiefgaragen Platz für 10.000 € zusätzlich,
 Teilweise neue 3-fach verglaste Fenster, dreh-und kippbar,
 Hochwertige Fensterbänke,
 Küche ist Eigentum der Mieter,
 Sehr gepflegt von den Mietern ,
 Großer trockener Keller

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Fassade vorne



Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer mit Küche



Küche



Schlafzimmer



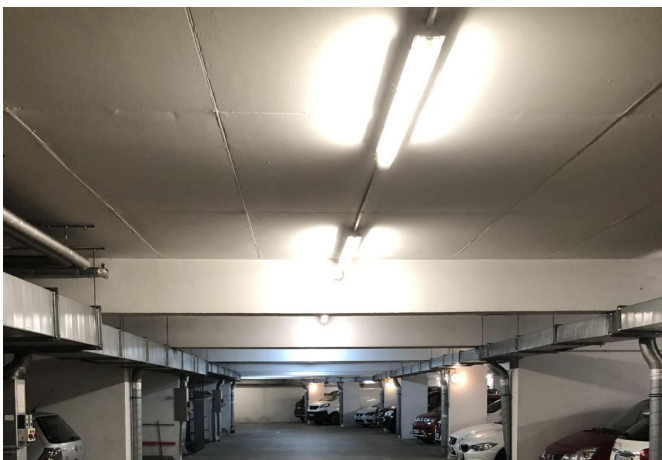
Bad



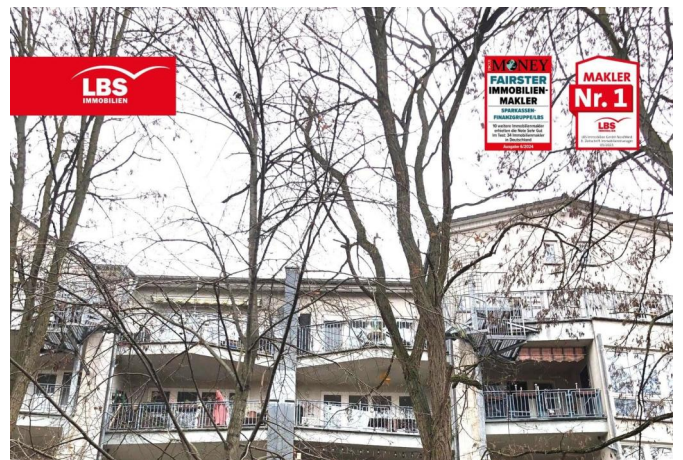
Flur



Kinderzimmer



Tiefgarage



Fassade hinten

Energiepass

Gültig bis	28.03.2028
Energieverbrauchskennwert	107,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Fernwärme, Erdgas leicht
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	28.03.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Köpenick besteht zu fast 70 Prozent aus Wald- und Wassergebieten. In vielen Ecken scheint der Trubel der Berliner Innenstadt weit weg. Dort lebt es sich fast kleinstädtisch und beschaulich. Lebhafter geht es in der bezaubernden Altstadt, Schloss Köpenick, Rathaus, Kultur- und Freizeitangebote machen sie auch für Touristen interessant. Köpenick ist ein Ort der Superlative: Der größte Stadtteil Berlins ist am dünnsten besiedelt. Auf Köpenicker Gebiet finden sich das größte Waldgebiet Berlins (der Köpenicker Forst), der größte See (der Müggelsee) und die höchste Erhebung der Hauptstadt (die Müggelberge).

In unmittelbarer Nähe finden sich alle Dienstleistungen, Ärzte, Apotheken, Sport- und Kultureinrichtungen. Das Forum Köpenick ist fußläufig zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, Straßenbahn (27,60,61,62,,63,67 und 68) und eine S-Bahn Haltestelle (Berlin-Köpenick). Auch Kindergärten und Schulen sind ausreichend vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Frank Sowka

Telefon: 030 414765672

Mobil: 0171 1765414

E-Mail: frank.sowka@beratung.lbs-nw.de

