



 Wohnfläche **190 m²**
 Zimmer **9**
 Grundstücksfläche **1.188 m²**
 Kaufpreis **235.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	235.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Heizung	Öl
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Teppich, Linoleum
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Flächen

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	1.188 m ²
Anzahl Zimmer	9.0
Anzahl Loggia	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	139791NI
Objekt-ID	FIO-10517822800
Anbieter-ID	630200
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Attraktives Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Esbeck!

Sind Sie auf der Suche nach einem geräumigen Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie? Dann ist dieses Zweifamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Esbeck genau das Richtige für Sie!

Das Massivhaus wurde im Jahr 1950 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 190 m². Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2018.

Diese Immobilie bietet Ihnen mit einer Wohnfläche von 190 m² viel Platz für Ihr Zuhause und Ihre Lieben.

Das Baujahr dieses massiven Massivbaus ist auf das Jahr 1950 (Januar), während die letzte Modernisierung im Jahr 2018 durchgeführt wurde. Das Objekt präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist teilweise unterkellert. Es verfügt über drei Geschosse und insgesamt neun Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ein Gästezimmer und drei Bädern.

Die Immobilie verfügt über eine eingebaute Garage. Das Grundstück umfasst großzügige 1.188 m², die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten – zum Beispiel für einen schönen Garten, der zum Entspannen einlädt.

Die Nutzungsart der Immobilie ist auf Wohnen ausgerichtet und steht Ihnen ab dem 12.03.2025 zur Verfügung. Der Energiebedarf des Objekts wird der Klasse H zugeordnet.

Wenn Sie auf der Suche nach einem geräumigen Zweifamilienhaus in einer charmanten Lage sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen weitere Einzelheiten zu diesem attraktiven Angebot zu präsentieren.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

Großer gepflegter Garten
Drei Etagen
Teilweise Unterkellert
Badezimmer mit Fußbodenheizung
Großer Wohn- und Essbereich
Drei Bäder, Duschbad, Bad mit Wanne, Bad mit WC

Baujahr: 1950
Grundstücksgröße: ca. 1188 m²
Wohnfläche ca.: 176 m²
Elektrik: 1995
Dach: aus dem Baujahr, 1990 neue Ziegel
Fenster 2006 erneuert
Garage
Carport
Ölheizung
Familienfreundliche Wohnlage

sonstige Angaben

Hat Sie dieses Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Esbeck überzeugt?
Dann zögern Sie nicht und fordern noch heute einen Termin in der Immobilie im LBS Büro Alfeld/ Hildesheim.

Nach einer kurzen Bonitätsprüfung vereinbaren wir Ihnen gerne einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir bitten freundlich um Ihr Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur beantworten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Adresse, E-Mail und einer Telefonnummer mitteilen. Ihre Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Sie wollen eine Immobilie in ähnlicher Lage verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mich unverbindlich an! Möglicherweise haben wir schon jetzt den passenden Käufer:in oder Mieter:in in unserer umfangreichen Kundenkartei!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

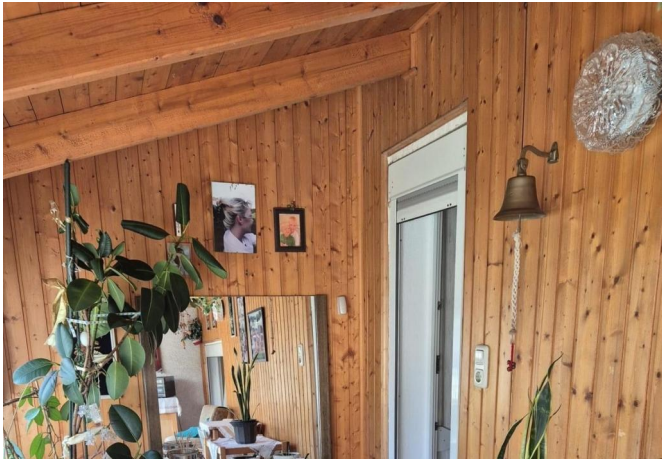
Objektbilder



Haus



Garten



Innenansichten



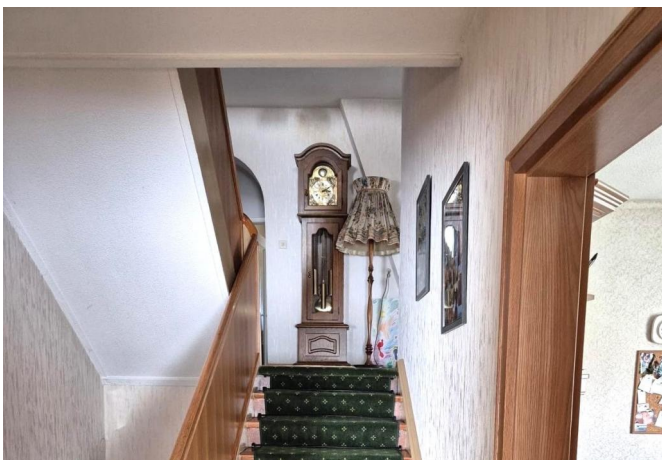
Wohnzimmer



Esszimmer



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Haus



Haus



Garage



Garten



Garten

Energiepass

Gültig bis	12.01.2035
Endenergiebedarf	301,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Ausstellungsdatum	13.01.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Genießen Sie das ländliche Flair in unserem Zweifamilienhaus in Elze, einer charmanten Kleinstadt mit Fachwerkhäusern und idyllischer Lage an der Saale. Das Haus liegt 5,7 km südwestlich vom Stadtzentrum und ist durch eine Bushaltestelle (400 m) und eine Zugstation (4,8 km) gut angebunden. In der Nähe finden Sie drei Supermärkte, drei Bäckereien, einen Drogeriemarkt und einen Baumarkt für Ihren täglichen Bedarf. Elze bietet eine Schule, eine Grundschule, zwei Kindergärten und vielfältige Gesundheitseinrichtungen. Für Familien ist ein Freizeitpark in der Nähe und ein Theater in näherer Umgebung ein attraktiver Zeitvertreib. Lassen Sie sich von der reichen Geschichte und den Freizeitmöglichkeiten dieser Stadt begeistern!

Ihr Ansprechpartner

Selin Yalci

Telefon: 05181 8526661

E-Mail: selin.yalci@beratung.lbs-nw.de

