



Haus in Osterholz-Scharmbeck kaufen  
**Garlstedt! Attraktives  
Einfamilienhaus in exzellenter  
Lage!**



Wohnfläche

**130 m<sup>2</sup>**



Zimmer

**5**



Grundstücksfläche

**510 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**299.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 299.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Öl

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

### Flächen

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	510 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	1979
Zustand	Teil-/Vollrenovierungsbed.

### Sonstiges

Objektnummer	140000NI
Objekt-ID	FIO-10517865570
Anbieter-ID	620200
Objekttyp	Einfamilienhaus

## Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Einfamilienhaus wurde im stark nachgefragten Garlstedt in exzellenter Lage auf einem schönen Grundstück (ca. 1/2 Miteigentumsanteil nach WEG von ca. 1.020 Quadratmeter) errichtet. Neben der soliden Bauausführung besticht das renovierungsbedürftige Haus durch gut geschnittene Räume mit bietet genügend Platz auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Besonders hervorzuheben ist der überaus großzügige Wohn-/Essbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ferner u.a. ein weiterer Raum, die Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer sowie die Diele. Das Obergeschoss verfügt über 3 Räume sowie ein weiteres Badezimmer. Diese Immobilie verfügt ferner über eine Garage, die sich direkt seitlich am Haus befindet. Das Haus ist zur Zeit vermietet, die Mieteinnahmen betragen ca. € 7.200,-p.a. zzgl. Nebenkosten. Gerne würden wir Ihnen alle Details dieser interessanten Immobilie bei einer ausführlichen Besichtigung vorstellen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen aus Diskretionsgründen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen können. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale: - vermietet

## sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nw.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

**Objektbilder**



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten

## Energiepass

Jahrgang

nicht\_noetig

Hinweis

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

## Beschreibung Lage



Ihr Ansprechpartner

**Ulrich Lenz**

Telefon: 04791 966115

E-Mail: [ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de](mailto:ulrich.lenz@beratung.lbs-nw.de)

