



Haus in Bielefeld kaufen
Schönes EFH in Heepen



Wohnfläche

135 m²



Zimmer

5



Grundstücksfläche

626 m²



Kaufpreis

449.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 449.000 €

Käuferprovision 2,38 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Gas

Stellplatzart Garage, Carport, Freiplatz

Sauna Ja

Gartennutzung Ja

Offener Kamin Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	626 m ²
Anzahl Zimmer	5.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	140193NW
Objekt-ID	FIO-10517877330
Anbieter-ID	341100
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

In der begehrten Lage von Bielefeld - Heepen präsentieren wir Ihnen dieses außergewöhnliche Immobilienangebot. Zwei Einfamilienhäuser auf einem großzügigen Grundstück ideal für das Mehrgenerationenwohnen. Dieses Immobilienangebot bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit in einer harmonischen Gemeinschaft zu leben und gleichzeitig individuelle Freiräume zu genießen. Die Beschreibung bezieht sich auf das hier inserierte Haus, das zweite Haus finden sie auch hier auf Immobilienscout. Haus 1: Der großzügige Wohnbereich mit angrenzender Küche und Zugang zur Terrasse ist das Herzstück des Hauses. Hier lädt ein gemütlicher Kamin zu entspannten Abenden ein. Die Küche ist im Kaufpreis inbegriffen. Das Haus verfügt insgesamt über 5 Zimmer, Das großzügige Wohn / Esszimmer mit Küche im Erdgeschoss ein Büro / Kinderzimmer und ein Tageslichtbad. Im 1 OG befinden sich 3 weitere Zimmer zur individuellen Nutzung. Das Schlafzimmer und ein Tageslichtbad en Suite mit einer Sauna. Vom Tageslichtbad gelangen sie auf den Balkon. 2 Garagen sowie ein Doppelcarport gehören ebenfalls zu diesem attraktiven Angebot. Das Haus verfügt über eine Brennwerttherme und ist mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet.

Wir laden ausschließlich Finanzierungsgeprüfte Kunden zu einer Besichtigung ein !!!

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel.: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Gesamtensemble 2 EFH



Gartenbereich



Gartenbereich



Aussenansichten



Terrasse



Wohnzimmer



Kamin



Essbereich im Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche / Essbereich



Küche



Küche



Tageslichtbad



Büro / Kinderzimmer



Flurbereich



Treppe zum 1 OG



Treppe zum 1 OG



Kinder / Gästezimmer



Schlafzimmer 1 OG



Ankleidezimmer 1 OG



Sauna 1 OG im Bad



Tageslichtbad



Blick auf das zweite EFH



Tageslichtbad 1 OG



Spitzboden



Spitzboden



Spitzboden Nutzfläche

Energiepass

Gültig bis	27.12.2034
Endenergiebedarf	189,80
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Ausstellungsdatum	28.12.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Attraktive Lage , Einkaufsmöglichkeiten , Schulen , Öffentliche Verkehrsmittel und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Jörg Noack

Telefon: 0521 60119

E-Mail: bielefeld.city@immo.lbs-nw.de

