



Wohnung in Hannover kaufen
**Attraktive 3-Zimmer ETW mit 2
Balkonen**



Wohnfläche

94 m²



Zimmer

3



Kaufpreis

279.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	279.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	321,00

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Gas
Gäste-WC	Ja
Bodenbeläge	Fliesen

Flächen

Wohnfläche	94 m ²
Nutzfläche	10 m ²

Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer	140231NI
Objekt-ID	FIO-10517892400
Anbieter-ID	630400
Objekttyp	Wohnung (Apartment)

Objektbeschreibung

Die charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung erstreckt sich über 95 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und befindet sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Sie bietet durch ihre gelungene Raumaufteilung und den großzügigen Schnitt ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zum Zeitpunkt des Verkaufs ist diese Wohnung frei nutzbar.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- 2 Balkone
- helle Bodenbeläge
- großes Badezimmer mit Fenster und bodengleicher Dusche, WC kann jederzeit nachgerüstet werden
- aktuell separates WC oder Gäste-WC
- 2 Balkone zum Wohnzimmer und Schlafzimmer
- großzügige Schlafzimmer
- die Fenster wurden erneuert
- die Heizanlage wird in diesem Jahr auf den neusten Stand gebracht. Dieses wird durch Rücklagen finanziert.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Roland Hustert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnzimmer



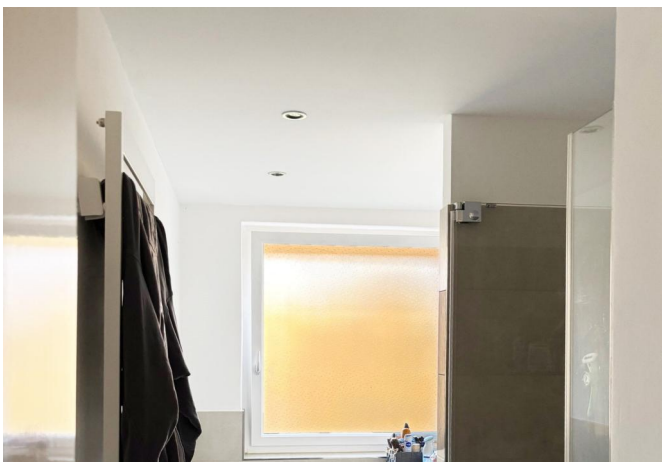
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Gäste WC



Badezimmer mit Dusche



Küche



Gebäudeansicht Rückseite



Aussicht aus Schlafzimmer 2



Grundriss

Energiepass

Gültig bis	21.05.2026
Energieverbrauchskennwert	99,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Ausstellungsdatum	21.05.2016
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die angebotene 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Lage im Stadtteil Hannover-Davenstedt. Diese beliebte Wohngegend überzeugt durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Natur und die damit verbundenen Erholungsmöglichkeiten machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien und

Ihr Ansprechpartner

Dominique Noreisch

Telefon: 05137 7044910

E-Mail: dominique.noreisch@beratung.lbs-nw.de

