



€ Kaufpreis
189.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	189.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizung	Gas
Abstellraum	Ja
Teeküche	Ja
Klimaanlage	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Dachform	Satteldach

Flächen

Gesamtfläche 80

Zustand

Baujahr 1927

Zustand Modernisiert

Sonstiges

Objektnummer 141275NI

Objekt-ID FIO-10517952370

Anbieter-ID 610700

Objekttyp Gewerbeimmobilie (Ladenlokal)

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein exklusives Ladenlokal in der begehrten Fußgängerzone von Achim. Diese Gewerbefläche bietet Ihnen auf 80,0 m² eine optimale Nutzfläche für Ihr Unternehmen. Der Verwendungszweck ist auf Gewerbe ausgerichtet und die Nutzungsart ist auf Eigennutzung ausgelegt, was Ihnen die volle Kontrolle über Ihren Betrieb ermöglicht. Aber auch für eine Vermietung ist diese attraktive Immobilie bestens geeignet. Der voraussichtliche Bezugstermin für diese gepflegte Immobilie ist der 01.01.2026. Die Immobilie weist eine moderne und zeitgemässe Ausstattung auf. Insbesondere die Klimaanlage sorgt dafür, dass sich Ihre Kunden auch im Sommer bei Ihnen wohlfühlen. Zudem ist Ihr Geschäft barrierefrei für jedermann erreichbar. Die Immobilie verfügt über eine gute Energieeffizienz und ist in die Energieklasse C eingestuft. Zögern Sie nicht, diese hervorragende Gelegenheit zu nutzen, um Ihr Unternehmen in einer erstklassigen Lage in Achim zu etablieren.

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nw.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Titelbild



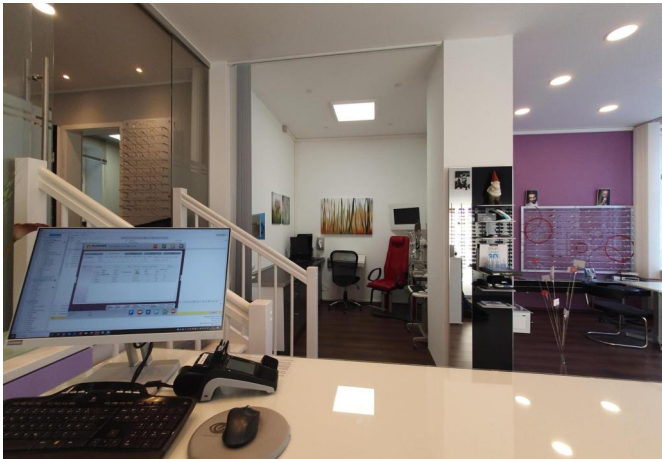
Eingangsbereich



Eingang



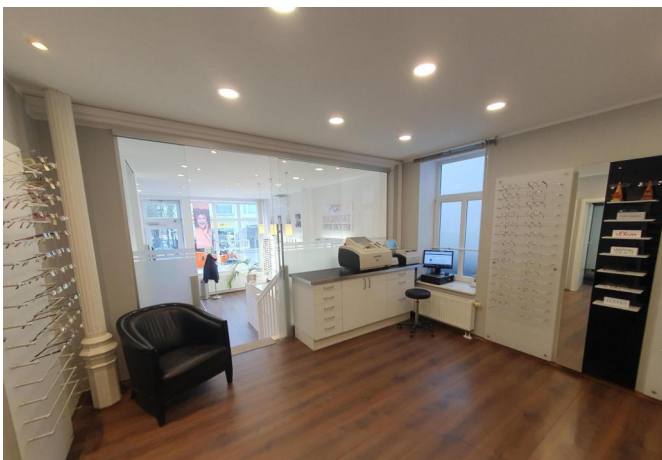
Eingangsbereich



Blick vom Kassentresen



Verkaufsraum oben



Verkaufsraum oben



Büro/Küche

Energiepass

Gültig bis	14.09.2025
Endenergiebedarf	81,80
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1927
Ausstellungsdatum	15.09.2015
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das angebotene Ladenlokal befindet sich in der Kleinstadt Achim, die häufig als Achim bei Bremen bezeichnet wird und über eine gute Verkehrsanbindung verfügt, mit einer Zugstation in 400 Metern, einer Bushaltestelle in 100 Metern und einer Autobahnauffahrt in 1,2 Kilometern Entfernung. Die Immobilie liegt nordwestlich des Stadtzentrums, das Sie in nur 600 Metern erreichen.

In der direkten Umgebung gibt es drei Supermärkte, drei Bäckereien, einen Drogeriemarkt, ein Einkaufszentrum und drei Baumärkte.

Für Gesundheitseinrichtungen sorgen eine Orthopädie, ein Zahnarzt, eine Allgemeinmedizin und zwei Apotheken, die alle fußläufig erreichbar sind. Auch gastronomisch ist das Objekt gut aufgestellt, mit einem Schnellrestaurant direkt vor der Haustür, einer Bar und einem Club in näherer Umgebung.

Aufgrund des attraktiven Umfeldes lädt die Fussgängerzone zum Bummeln ein und bringt die potentiellen Kunden direkt vor Ihre Eingangstür.

Ihr Ansprechpartner

Frank Knippelmeyer

Telefon: 04242 922820

E-Mail: frank.knippelmeyer@beratung.lbs-nw.de

