

Grundstücksfläche
1.587 m²



Kaufpreis
857.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 857.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Grundstücksfläche 1.587 m²

Zustand

Zustand -

Sonstiges

Objektnummer 141316NW

Objekt-ID FIO-10517954750

Anbieter-ID 332200

Objekttyp Wohnbaugrundstück

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Dortmund-Holzen, das mit einer Gesamtfläche von 1.587 m² eine exzellente Grundlage für verschiedenste Bauvorhaben bietet. Auf dem Grundstück befindet sich ein abrisssreifes Gebäude, das derzeit entfernt werden muss, wodurch eine unmittelbare Entwicklungsmöglichkeit besteht. Die Lage und Erschließung des Grundstücks machen es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit für Bauträger, Investoren und Entwickler.

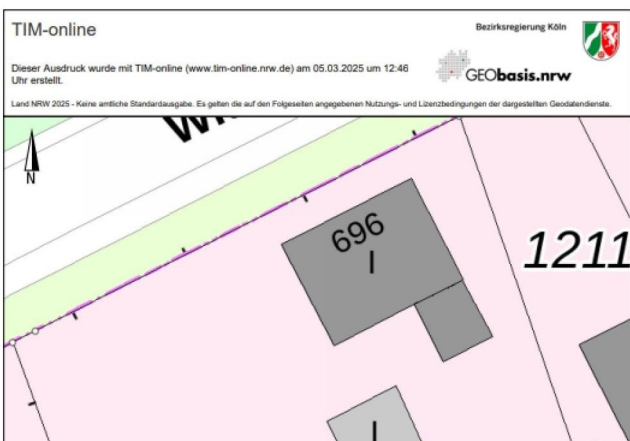
sonstige Angaben

Auf dem Grundstück befindet sich ein abrisssreifes Gebäude, das vor Beginn der Neubebauung entfernt werden muss. Dies bietet die Möglichkeit, das Grundstück vollständig nach den eigenen Vorstellungen und aktuellen Anforderungen zu entwickeln. Die Abrisskosten können je nach Zustand und Umfang der Entkernung von potenziellen Käufern berücksichtigt werden. Schätzungen zur Folge beträgt die Summe der Abrisskosten ca. 30.000 Euro.

Alle wesentlichen Medienanschlüsse (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) befinden sich bereits an der Grenze des Grundstücks und können unkompliziert genutzt werden. Neulich wurde zudem ein Glasfaseranschluss verlegt, der eine schnelle und moderne Internetverbindung ermöglicht. Die Zufahrt erfolgt direkt über die Straße, die für viele Projekte eine exzellente Anbindung an den regionalen Verkehr bietet.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Flurkarte



Finanzierungsberater

Beschreibung Lage



Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage im Dortmunder Stadtteil Holzen, einer Umgebung, die sich durch eine sehr gute Anbindung an den Verkehr sowie die Nähe zu wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen auszeichnet. Die Gegend stellt eine verkehrsreiche Achse dar, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A45 (Sauerlandlinie) ermöglicht und damit eine exzellente Erreichbarkeit sowohl der Dortmunder Innenstadt als auch umliegender Städte gewährleistet.

Die Nachbarschaft ist von einer ausgewogenen Mischung aus Wohnbebauung und Gewerbeeinrichtungen geprägt, was das Grundstück zu einem flexiblen Entwicklungsobjekt für verschiedene Nutzungskonzepte macht.

Ihr Ansprechpartner

Güler Aydin

Telefon: 0176-31150750

E-Mail: gueler.aydin@beratung.lbs-nw.de

