



Haus in Ahlen kaufen
**Reihenmittelhaus in ruhiger
Wohnlage von Ahlen!**



Wohnfläche
110 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
164 m²



Kaufpreis
315.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	315.000 €
Käuferprovision	2,38 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Bauweise	Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 110 m²

Nutzfläche 40 m²

Grundstücksfläche 164 m²

Fläche Balkon/Terrasse 10

Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Stellplätze 2

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Baujahr 2001

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 141443NW

Objekt-ID FIO-10517962050

Anbieter-ID 330100

Objekttyp Reihenhaus (Reihenmittelhaus)

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ahlen! Dieses gepflegte Reihenmittelhaus sucht einen neuen Besitzer und bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110 m² verteilt auf zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein ausgebautes Dachgeschoss, eine einladende Küche, ein modernes Bad mit Wanne und Dusche, einen Flur sowie ein praktisches Gäste-WC, ist dieses Haus der perfekte Ort für Familien.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer überdachten Terrasse, wo Sie den Feierabend in Ruhe ausklingen lassen können. Der angrenzende Garten bietet viel Platz für Spiel und Spaß – ideal für die Kinder und für gesellige Grillabende mit Freunden. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert das Parken.

Der Vollkeller ist ein echtes Highlight: Hier erwartet Sie ein Partykeller, in dem Sie unvergessliche Feiern mit Familie und Freunden veranstalten können. Rollläden an den Fenstern sorgen für Privatsphäre und eine angenehme Verdunkelung.

Das im Jahr 2001 erbaute Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Ahlemer Süden. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben.

Zusätzlich verfügt das Haus über doppelt verglaste Kunststofffenster, eine moderne Gasheizung aus dem Jahr 2015 sowie ansprechende Laminat- und Fliesenböden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rollläden
- doppelt verglaste Kunststofffenster
- Gasheizung Baujahr 2015
- Laminat und Fliesen
- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC

sonstige Angaben

Haben wir Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an!

Objektnummer: 118870

- überdachte Terrasse
- Garten
- Stellplatz vor dem Haus
- Vollkeller mit Partykeller
- ausgebautes Dachgeschoss
- Kelleraußentreppe
- Rollläden

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



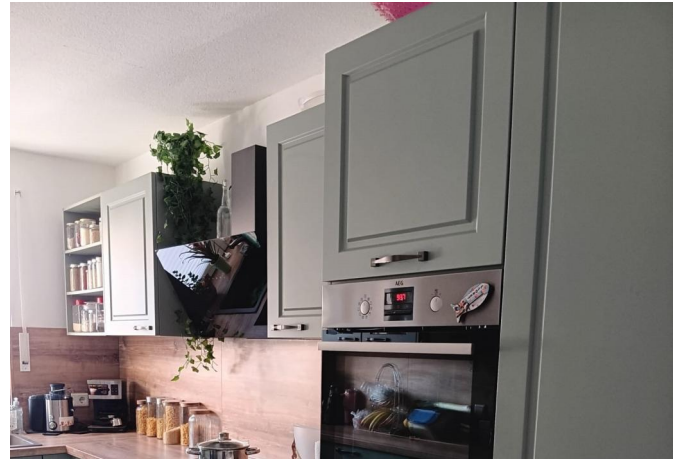
Außenansicht



Eingangsbereich



Blick in die Küche



Küche



Küche



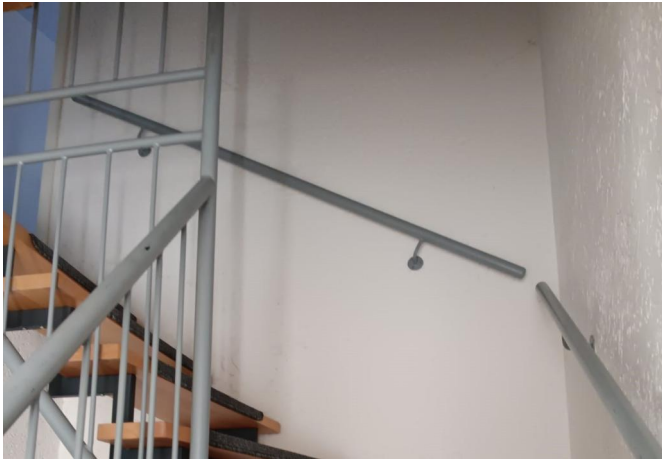
Essbereich



Blick ins Wohnzimmer



Gäste-WC



Treppe ins Obergeschoss



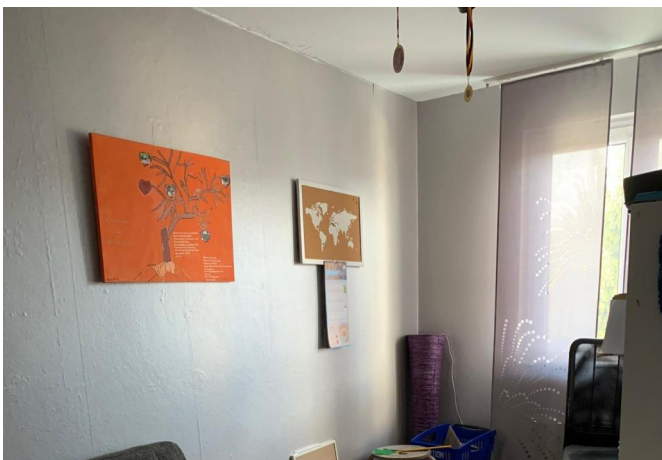
Bad



Bad



Kinderzimmer



Kinderzimmer



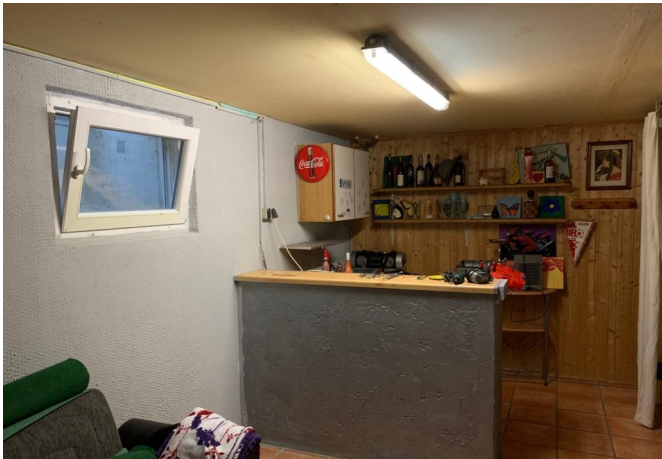
Schlafzimmer



Zimmer Dachgeschoss



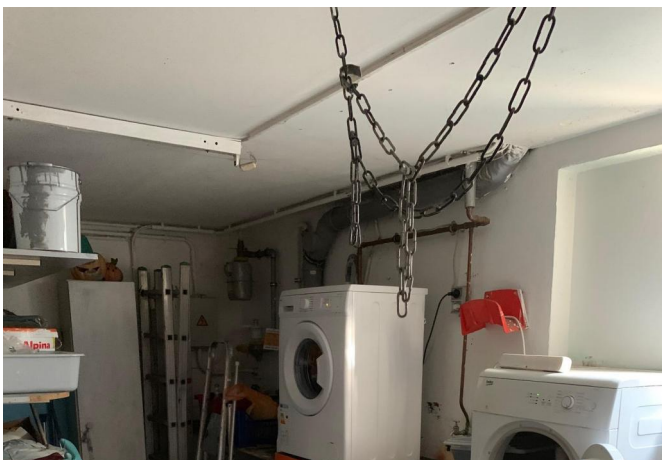
Zimmer Dachgeschoss



Partykeller



Partykeller



Waschkeller



Garten



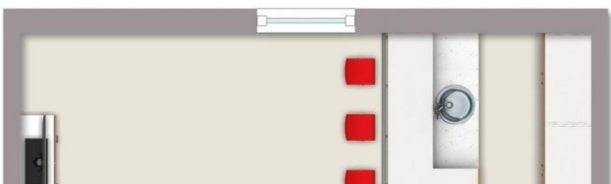
Rückansicht



Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss



Keller

Energiepass

Gültig bis	27.02.2032
Energieverbrauchskennwert	71,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Ausstellungsdatum	28.02.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das im Jahr 2001 erbaute Reihenhaus steht in ruhiger Wohnlage im Ahlener Süden. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung mit dem Bus ist gegeben.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Kriester

Telefon: 02382 / 8898780

E-Mail: ahlen@immo.lbs-nw.de

