

Grundstück in Recklinghausen kaufen  
**Baugrundstück inkl. Planung für 2  
Doppelhaushälften**



Grundstücksfläche

**431 m<sup>2</sup>**



Kaufpreis

**160.000 €**

## Objektdetails

### Preise

Kaufpreis 160.000 €

Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Grundstücksfläche 431 m<sup>2</sup>

### Zustand

Zustand -

### Sonstiges

Objektnummer 141706NW

Objekt-ID FIO-10517980320

Anbieter-ID 311900

Objekttyp Wohnbaugrundstück

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Baugrundstück mit bestehender Planung für insgesamt 4 Doppelhaushälften und 5 Garagen am Gertrudisplatz in Recklinghausen Hillerheide. Das Grundstück ist eben und baureif. Derzeit sind noch die Teileinheiten 6a und 6b auf dem Flurstück 348 verfügbar.

Die Baugenehmigung liegt in den finalen Zügen.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.

## sonstige Angaben

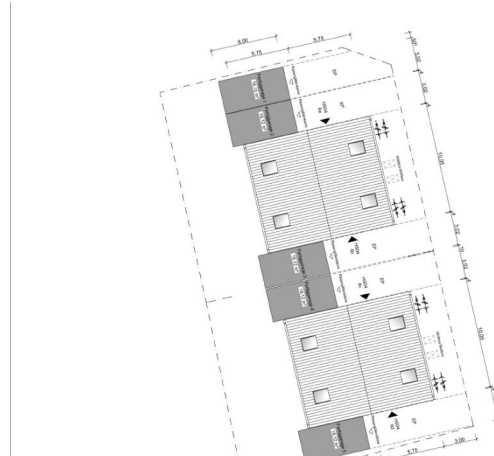
- Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte des Exposés stammen vom Auftraggeber. Für Angaben Dritter übernehmen wir keine Haftung.
- Die Adresse des Grundstückes erhalten Sie nach einem persönlichen/digitalen Gespräch oder Telefonat.
- Im Interesse unserer Kunden behalten wir uns vor, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten zu bearbeiten.
- Gerne stehen wir Ihnen mit einem passenden Finanzierungskonzept zur Seite und beraten Sie individuell bei der Beantragung von Fördermitteln.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

## Objektbilder



Lageplan



Übersichtsplan

## Beschreibung Lage



Das angebotene Wohnbaugrundstück befindet sich im Stadtteil Paulusviertel von Recklinghausen, einer wachstumsstarken Stadt im Herzen des Ruhrgebiets mit aktuell 111.734 Einwohnern. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig, nur 1,4 km südlich des Stadtzentrums, mit nahegelegenen Anbindungen an den ÖPNV (Bushaltestelle 300 m, Zugstation 2,1 km) und die Autobahn (700 m). Eine vielfältige Infrastruktur ist gegeben, mit u.a. drei Supermärkten, drei Bäckereien, zwei Drogeriemärkten, einem Einkaufszentrum sowie einem Baumarkt in kurzer Reichweite. Bildungseinrichtungen, wie ein Gymnasium, eine Grundschule, eine weitere Schule und drei Kindergärten, sind fußerreichbar. Medizinische Versorgung ist durch eine Allgemeinmedizin, ein Krankenhaus und drei Apotheken sichergestellt. Gastronomie wird durch ein Schnellrestaurant, ein Restaurant, eine Kneipe und eine Bar repräsentiert. Freizeitgestaltung ist durch ein Kino, eine Galerie, ein Kunstzentrum und drei Fitnessstudios möglich. Naherholung wird durch drei Parks in der Nähe geboten.

Ihr Ansprechpartner

**Patrick Verstege**

Telefon: 02041 29444

E-Mail: [bottrop@immo.lbs-nw.de](mailto:bottrop@immo.lbs-nw.de)

