



Wohnfläche
190 m²



Zimmer
2



Grundstücksfläche
502 m²



Kaufpreis
275.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 275.000 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Heizung Gas

Abstellraum Ja

Seniorenrecht Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Dielen

Bauweise Massiv

Dachform Pultdach

Flächen

Wohnfläche 190 m²

Grundstücksfläche 502 m²

Anzahl Zimmer 2.0

Anzahl Terrassen 1

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Baujahr 1957

Zustand Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer 141823NW

Objekt-ID FIO-10517986260

Anbieter-ID 340300

Objekttyp Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Guten Tag sehr geehrte Immobiliensuchende !
Guten Tag sehr geehrter Immobiliensuchender !

SIE HALTEN AUSSCHAU NACH DEM TRAUM ALLER GESCHÄFTIGEN UND ERFOLGREICHEN STÄDTER, DIE NACH FEIERABEND ZUFLUCHT ZU IHREM SENIORENGERECHTEN SCHMUCKKÄSTCHEN IM LOFTSTIL SUCHEN ? KURZUM NACH ETWAS BESONDEREM, DAS SO SCHNELL KEIN ZWEITER HAT ?

Dann machen Sie bei ihrer Immobiliensuche keine Kompromisse ! Weder bei der Lage, noch bei der Ausstattung, noch bei ihrem Kapitaleinsatz !

Was halten Sie von sorgenfreiem Daheimsein in einem beinahe schon barrierefreien, voll möblierten Wohnensemble, welches in den hinter uns liegenden zwei Dekaden mit ganz viel Liebe zum Detail saniert und renoviert und für sie bezugsfertig eingerichtet wurde ?

Eingebettet von einem noch erweiterbaren Freisitz und einem beheizten, etwa 90 m² großen Garagen- oder Werkstattanbau.

Freunden, Bekannten und Besuchern wird es warm ums Herz und man wird sie beneiden, nicht nur ob der Heiligkeit der formidablen und vollends offen gestalteten Räumlichkeiten mit der vorhandenen Einbauküche, der erst wenige Jahre alten Badestube und der zu ihrer Feier einladenden Thekenanlage sondern ganz gewiss auch um den fraglos nicht besser zutreffenden Wohnungswahlpruch... my home is my castle.

Wäre das interessant ? Auch für Sie ?

Dann starten Sie JETZT unter dem Motto.... raus aus horrender Miete, rein in das Hiddenhausener...

EINFAMILIENHAUSKLEINOD MIT DEM WOHNFLAIR DER LOFTETAGE !

Entschleunigen Sie also schon recht bald die Hektik des Alltags! Lassen Sie ihren lang gehegten Wunsch nach einem erfüllten Wohnraum in friedvollen Ambiente mit mehr als kurzen Weg zur Urbanität Wirklichkeit werden.

Nutzen Sie diese Immobilienempfehlung !

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ausbaureserve
- ebenerdig

sonstige Angaben

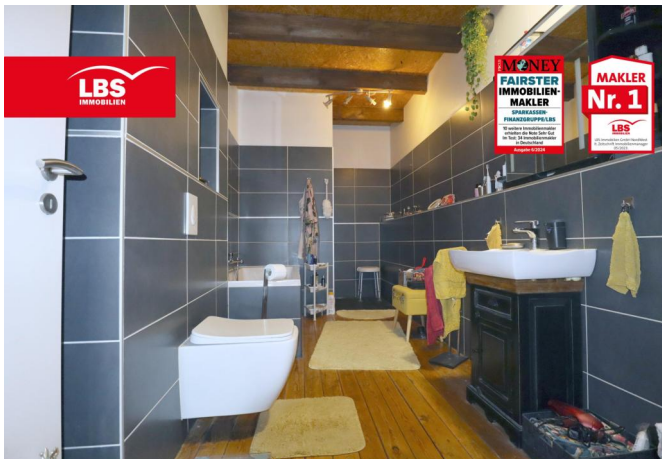
Und das Beste kommt zum Schluß...

optimieren Sie auf Wunsch oder bei Bedarf Ihre Finanzierungsrate durch das Vermieten des beheizten Garagen- oder Werkstattanbaues. Denn ein Gewerbetreibender steht als € 600,00 Monatsmiete bietender Interessent für Sie schon in den Startlöchern.

Und bei einem Erwerb vor dem 01. Juli 2025 schlagen Sie einer Provisionsforderung ein Schnippchen und erwerben dieses bezugsbereitete Einzelstück OHNE JEDE KÄUFERCOURTAGE !!!

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Bad mit Vollausstattung



Grundriß



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Essbereich mit Thekentresen



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Essbereich



Essbereich



Thekentresen



Bad mit Vollausstattung



Bad mit Vollausstattung



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Schlafzimmer mit Oberlicht



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Erweiterbarer Freisitz



Beheizter Garagenanbau

Energiepass

Gültig bis	05.04.2032
Endenergiebedarf	168,10
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Ausstellungsdatum	05.04.2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Hier wohnen Sie künftig nicht nur sondern wohngenießen in Steinwurfdistanz zu der Leineweberstadt Bielefeld mit all den urbanen Annehmlichkeiten der Großstadt, deren Hauptbahnhof Sie über den beinah angrenzenden Bahnhof im Halbstundentakt in gut 20 Fahrminütchen erreichen sowie in Nachbarschaftslage zu der facettenreichen City der Hansestadt Herford. Also in erster Logenlage der schillernden Gemeinde Hiddenhausen liegt Ihr neuer Lebensmittelpunkt. Hier ist die Welt für Groß und Klein noch in bester Ordnung.

Ihr Ansprechpartner

Ralf Martin Schurm

Telefon: 05221 144237

E-Mail: herford@immo.lbs-nw.de

