



Wohnfläche
122 m²



Zimmer
4



Grundstücksfläche
840 m²



Kaufpreis
199.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Kaufpreis qm	1.631,15

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Offener Kamin	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Flächen	
Wohnfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	840 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	141862NI
Objekt-ID	FIO-10517989530
Anbieter-ID	610700
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow der ca. 1966 erbaut wurde, bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie zahlreichen Modernisierungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 122 m², die durch einen Anbau im Jahr 2001 erweitert wurde, bietet das Haus genügend Platz für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Das ca. 840 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet viel Platz zur Entfaltung. Der Außenbereich punktet mit einem großen Doppelcarport und einer Garage, die ausreichend Stellfläche für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten.

Zusätzlich verfügt der Bungalow über einen Teilkeller, der praktischen Stauraum bietet.

Raumaufteilung

- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten
- 3 Schlafzimmer – ideal für Familien oder als Büro-/Gästebereich nutzbar
- Modernisiertes Badezimmer (2014)
- Separate Küche

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Markise
- Rollläden

Das Haus wurde stetig modernisiert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand:

- Dachsanierung inklusive Dämmung: 1995
- Fenster erneuert: zwischen 2001 und 2015
- Haustür neu: 2015
- Heizung modernisiert: 2020
- Badezimmer renoviert: 2014
- Wohnraumerweiterung durch Anbau mit Kamin: 2001

sonstige Angaben

Dieser charmante Bungalow ist ideal für alle, die auf einer Ebene wohnen möchten und ein modernes, gepflegtes Zuhause mit viel Platz suchen. Dank der umfangreichen Modernisierungen ist die Immobilie sofort bezugsfertig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!
VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeaddressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Gartenansicht



Gartenseite Terrasse



Gartenansicht Anbau



Straßenseite Eingangsbereich



Garten



Garage / Werkstatt

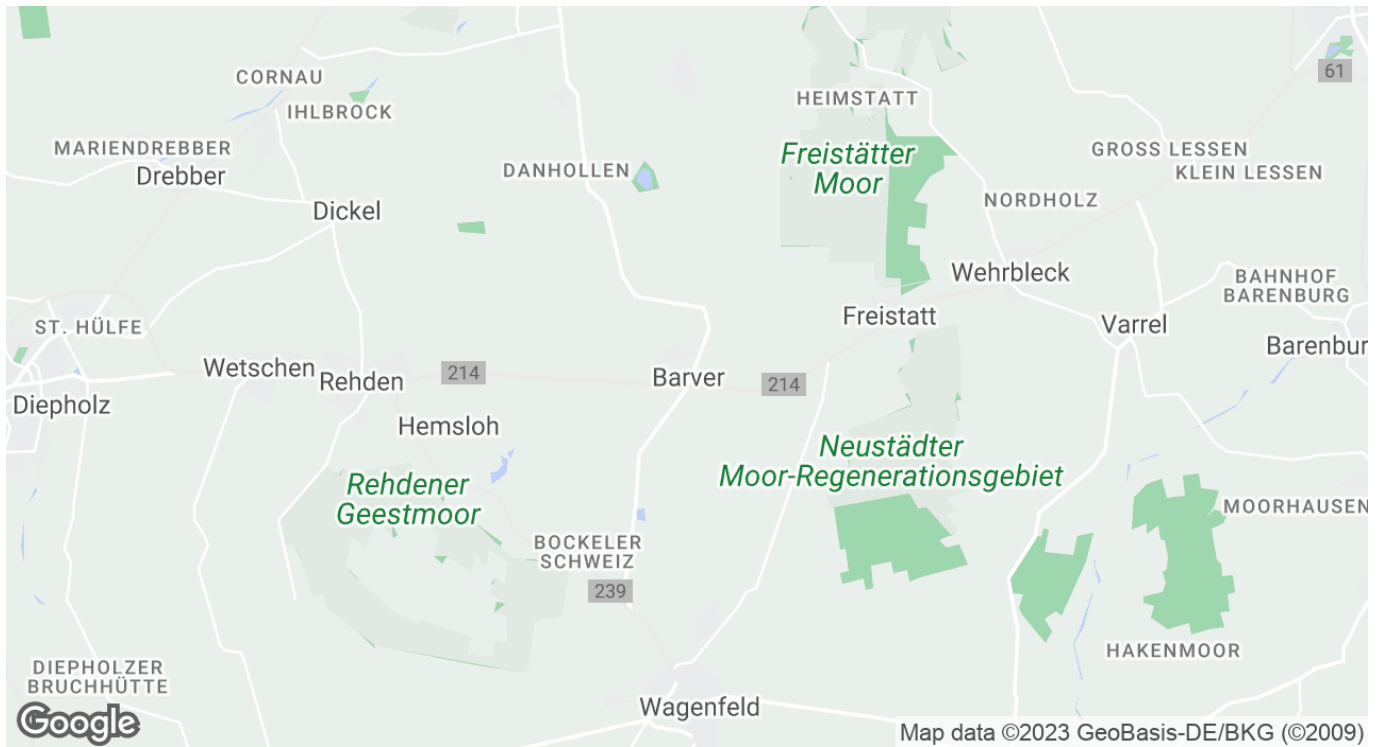


Carport

Energiepass

Gültig bis	07.08.2033
Endenergiebedarf	202,90
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Ausstellungsdatum	08.08.2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Der Bungalow liegt in einer ruhigen Sackgasse in Barver, Diepholz. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnqualität mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Ihr Ansprechpartner

Nico Plate

Telefon: 05441 92030

E-Mail: nico.plate@beratung.lbs-nw.de

