



 Wohnfläche **75 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **449.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	449.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Hausgeld	387,40

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizung	Etage
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Dielen
Bauweise	Massiv

Flächen

Wohnfläche	75 m ²
Fläche Balkon/Terasse	3
Anzahl Zimmer	3.0
Anzahl Balkone	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	141915B
Objekt-ID	FIO-10517992380
Anbieter-ID	644400
Objekttyp	Wohnung (Erdgeschosswohnung)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, attraktive Altbauwohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Treptow.

Objektdetails:

- Wohnfläche: ca. 75 m²
- Zimmer: 3 helle Räume, alle mit edlen dunklen Holzdielen ausgestattet
- Küche: Geschmackvoll eingerichtet, mit ausreichend Platz
- Badezimmer: Hochwertige Bodenfliesen, modern gestaltet
- Balkon: Großzügig, mit angenehmer Ausrichtung
- Keller: Vorhanden
- Heizung: Fernwärme

sonstige Angaben

Wohnen in einem charmanten Altbau in einer besonderen Lage.

Besondere Merkmale:

- Lichtdurchflutete Räume
- Sehr gepflegter Zustand
- Hochwertige Altbauelemente
- Ruhige und beliebte Wohnlage in Berlin-Köpenick

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi

NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

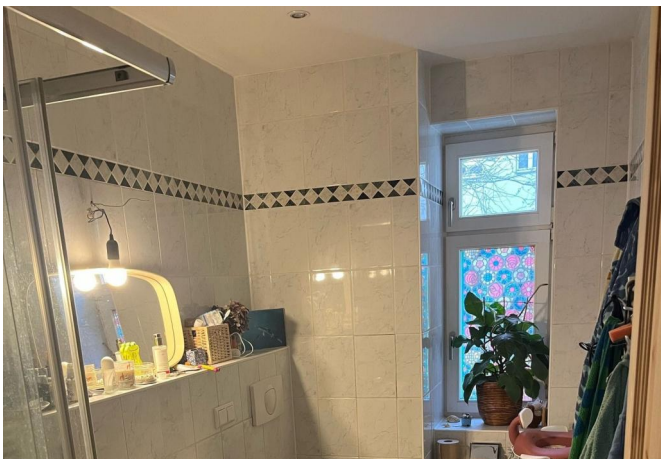
Objektbilder



Fassade



Haus



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Terrasse



Straße

Energiepass

Gültig bis	15.10.2025
Energieverbrauchskennwert	113,00
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Ausstellungsdatum	06.03.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Köpenick, einem der begehrtesten Stadtteile Berlins. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichem Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Zudem lädt die Nähe zur Spree und zum Müggelsee zu erholsamen Freizeitaktivitäten ein.

Ihr Ansprechpartner

Amir-Jaakow Goldman

Immobilienberater

Telefon: 030 8431556