
 Wohnfläche **81 m²**
 Zimmer **3**
 Kaufpreis **301.600 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 301.600 €

Käuferprovision Provisionsfrei

Ausstattung

Bauweise Massiv

Flächen

Wohnfläche 81 m²

Fläche Balkon/Terrasse 9

Anzahl Zimmer 3.0

Anzahl Schlafzimmer 2

Anzahl Badezimmer 1

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	-
Sonstiges	
Objektnummer	152455NW
Objekt-ID	FIO-10518022130
Anbieter-ID	332200
Objekttyp	Wohnung (Etagenwohnung)

Objektbeschreibung

Achtung Kapitalanleger - Die Sonderabschreibung nach § 7b EStG kann genutzt werden.

Das Gebäude liefert der Bauträger verbindlich in der Effizienzhausklasse EH40 gemäß den Regeln der KfW. Nach Abschluss der Maßnahme erfolgt eine Zertifizierung mit dem "Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude" (QNG), das von einem von der Bundesregierung autorisierten Institut ausgestellt wird.

Dieses Neubauobjekt erfüllt die Anforderungen für verschiedene Förderprogramme und bietet Ihnen die Möglichkeit, staatliche Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite in Anspruch zu nehmen. Nutzen Sie diese finanzielle Unterstützung, um sich den Traum vom Eigenheim noch attraktiver zu gestalten. Gerne beraten wir Sie zu den individuellen Fördermöglichkeiten!

Beschreibung Ausstattung

Diese exklusive Neubauwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einem stilvollen Wohnkonzept. Der helle und einladende Wohnbereich bildet das Herzstück des Objekts und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse – ein idealer Ort zur Entspannung oder für gesellige Abende im Freien.

Die angrenzende Diele sorgt für einen repräsentativen Eingangsbereich. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und garantieren höchsten Wohnkomfort. Das modern gestaltete Badezimmer besticht durch edle Materialien, eine hochwertige Sanitärausstattung und eine komfortable Raumgestaltung.

Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für alltägliche Bedürfnisse und trägt zur optimalen Organisation des Wohnraums bei.

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Design mit funktionaler Architektur und schafft ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer hochwertigen Wohnumgebung.

sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen helfen dürfen, Ihren Traum vom eigenen Heim Wirklichkeit werden zu lassen. Gerne zeigen wir Ihnen den für Sie passenden Weg in Ihre Immobilie auf. Wir sind der Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Unsere Kompetenz und Erfahrung in allen Immobilien- und Finanzierungsangelegenheiten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn Sie Ihre Immobilie im Raum Unna und Umgebung verkaufen möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+++Wir bewegen Immobilien im Kreis Unna+++

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie unter: www.lbs-unna.de

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines

Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



MFH-Hemmerde_16 WE_V4_08.07.20



MFH-Hemmerde_16 WE_V4_08.07.20



MFH-Hemmerde_16 WE_V4_08.07.20



Ihr Finanzierungsberater

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Ihr neues Zuhause liegt in einem ruhigen Wohngebiet im östlichsten Stadtteil der Kreisstadt Unna. Dank der verkehrsberuhigten Lage bietet sie eine angenehme Wohnqualität mit guter Infrastruktur.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ideal: Die Bundesstraße B1 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, und der Bahnhof bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit einer guten Versorgung und Infrastruktur – ideal für Familien und Pendler.

Ihr Ansprechpartner

Güler Aydin

Telefon: 0176-31150750

E-Mail: gueler.aydin@beratung.lbs-nw.de

