



Haus in Grevenbroich kaufen
**** Freistehendes Einfamilienhaus -
frei ab dem 01.09.25 ****



Wohnfläche

120 m²



Zimmer

4



Grundstücksfläche

342 m²



Kaufpreis

398.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 398.000 €

Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Heizung Zentral

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	342 m ²
Anzahl Zimmer	4.0
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt

Sonstiges

Objektnummer	153021NW
Objekt-ID	FIO-10518111820
Anbieter-ID	142700
Objekttyp	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus wurde im Jahre 1964 in massiver Bauweise errichtet und 1997 mit einem neuen Dachgeschoss aufgestockt.

Die insgesamt circa 120 m² Wohnfläche verteilen sich also auf zwei Etagen und bieten mit insgesamt vier Zimmern einiges an Möglichkeiten bei der Raum- und Zimmernutzung.

Sowohl im Erd- als auch im Dachgeschoss befinden sich vollwertige Badezimmer, welche im Laufe der Jahre modernisiert worden und sich somit in einem guten Zustand befinden.

Modernisiert wurde zudem auch die Heizungsanlage- hier wurde im Jahr 2025 eine neue Zentralheizung eingebaut.

Neben dem lichtdurchfluteten Wintergarten sind mit Sicherheit weitere Highlights der überdachte Balkon im Dachgeschoss und die überdachte Terrasse mit gemauertem Grill, wo man sich echte Ruheoasen schaffen kann.

Zudem sorgen Spitzboden, Keller und ein Gartenschuppen mit Unterkellerung für ausreichend Stauraum.

Für mehr Informationen können Sie sich gerne und jederzeit melden.

sonstige Angaben

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Wintergarten



Badezimmer EG



Kinderzimmer



Badezimmer DG



Balkon



Schlafzimmer DG



Garten

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Grevenbroich, einer Stadt im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach mit knapp 65.000 Einwohnern. Das Haus liegt Gustorf, nur 2,8 km entfernt, mit direktem Zugang zu Zugstation (700 m), Bushaltestelle (74 m) und Autobahnauffahrt (1,9 km). Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitaktivitäten, darunter zwei Supermärkte, eine Schule, drei Kindergärten, ein Fitnessstudio, drei Parks und vieles mehr. Genießen Sie die Nähe zu Gastronomiebetrieben und Gesundheitseinrichtungen, wie einem Restaurant, Café, Schnellrestaurant, Zahnarzt und Apotheke, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Ihr Ansprechpartner

Jochen Schumacher

Telefon: 02181 213560

E-Mail: grevenbroich@immo.lbs-nw.de

