



Haus in Bohmte kaufen
Wohntraum für die ganze Familie!



Wohnfläche
125 m²



Zimmer
5



Grundstücksfläche
635 m²



Kaufpreis
430.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 430.000 €

Käuferprovision 2,975 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Heizung Elektro

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja

Gartennutzung Ja

Bodenbeläge Fliesen, Teppich

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 125 m²

Grundstücksfläche 635 m²

Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl separate WC 1

Anzahl Terrassen 1

Zustand

Baujahr 2022

Zustand Neuwertig

Sonstiges

Objektnummer 153266NI

Objekt-ID FIO-10518125950

Anbieter-ID 610700

Objekttyp Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2022 erbaute Einfamilienhaus vereint moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung auf einem großzügigen Grundstück von ca. 635 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m², verteilt auf zwei Ebenen, bietet es ideale Voraussetzungen für Familien, die Wert auf Komfort und Nachhaltigkeit legen.

Das Haus wurde nach dem KfW-55-Standard errichtet und überzeugt durch eine hochwertige Bauweise sowie zeitgemäße Ausstattungsmerkmale.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche – der Mittelpunkt des Hauses
- Praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR) mit direktem Zugang zum Doppelcarport
- Gäste-WC
- Abstellraum unter der Treppe – ideal für Stauraum

Dachgeschoss:

- Drei helle Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Großzügiges Ankleidezimmer – direkt angrenzend an eines der Schlafzimmer

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Glasfaseranschluss

- Baujahr 2022 – neuwertiger Zustand
- ca. 125 qm Wohnfläche
- Energieeffiziente Bauweise (KfW-55-Standard)
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Moderne, offene Einbauküche

- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- Grundstücksgröße: ca. 635 m² – viel Platz für Garten, Spiel- und Freizeitgestaltung
- Doppelcarport

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Treppe



Gartenseite



Straßenseite

Energiepass

Gültig bis	21.02.2033
Endenergiebedarf	22,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Das Objekt befindet sich im ruhigen und familienfreundlichen Ortsteil Herringhausen der Gemeinde Bohmte. Das Haus befindet sich in einer wenig befahrenen Anliegerstraße und bietet somit ein hohes Maß an Sicherheit und Ruhe. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an die Städte Osnabrück und Bad Essen macht die Lage zusätzlich attraktiv. Die genaue Lage erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ihr Ansprechpartner

Nico Plate

Telefon: 05441 92030

E-Mail: nico.plate@beratung.lbs-nw.de

