



Objektdetails

Preise

Kaufpreis	310.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Kaufpreis qm	2.366,41

Ausstattung

Heizung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Seniorenrecht	Ja
Teeküche	Ja
Kabel/Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett

Wir bitten Sie, uns eine Kontaktanfrage zu stellen und das Web-Exposé anzufordern. Nach Eingang der Anfrage setzen wir uns mit Ihnen telefonisch in Verbindung.

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Eingang



Seitenansicht



Frontseite



Eingangsbereich



Wohnzimmer/ Chefzimmer



Zimmer 1 (KI generiert)



Terrassen u. Garten Zugang



Hinteransicht



Garten/ Terrassensicht



Seitenansicht

Erdgeschoß



Erdgeschoß

Energiepass

Gültig bis	07.01.2034
Endenergiebedarf	153,00
Jahrgang	2014
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900 /1993
Ausstellungsdatum	08.01.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Die exklusive Altbauvilla befindet sich in absoluter Toplage von Greven – direkt im pulsierenden Zentrum und dennoch angenehm ruhig gelegen. Diese attraktive Lage bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben, exzellenter Erreichbarkeit und hoher Kundenfrequenz.

Die Universitätsstadt Münster ist nur ca. 15 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Über die nahegelegene Autobahn A1 sowie die Bundesstraßen B219 und B481 sind schnelle Verbindungen in alle Richtungen gewährleistet.

Der Bahnhof von Greven liegt in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Zugverbindungen, während der Flughafen Münster/Osnabrück (FMO) direkt per Bus erreichbar ist – optimal für Geschäftsreisen und überregionale Kontakte.

In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Arztpraxen sowie eine breite Auswahl an Cafés und Restaurants. Auch das Kulturzentrum von Greven befindet sich direkt hinter der Immobilie und sorgt für ein abwechslungsreiches kulturelles Angebot – ideal für Networking-Events und geschäftliche Anlässe.

Fazit:

Diese exklusive Gewerbefläche in einer der besten Lagen von Greven bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Unternehmen stilvoll und repräsentativ zu positionieren. Nutzen Sie die Vorteile dieses besonderen Standorts und schaffen Sie einen attraktiven Arbeitsplatz mit Wohlgefühl.

Ihr Ansprechpartner
Mona Mattot

Telefon: 02551 5222
E-Mail: steinfurt@immo.lbs-nw.de

