



Wohnfläche

146 m²



Zimmer

9



Grundstücksfläche

160 m²



Kaufpreis

200.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 200.000 €

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung Gas

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung Ja

Bauweise Holz

Dachform Satteldach

Flächen

Wohnfläche 146 m²

Grundstücksfläche 160 m²

Gesamtfläche	146
Vermietbare Fläche	146
Anzahl Zimmer	9.0
Wohneinheiten	4

Zustand

Baujahr	1862
Zustand	-

Sonstiges

Objektnummer	154228NW
Objekt-ID	FIO-10518184640
Anbieter-ID	341300
Objekttyp	Mehrfamilienhaus

Objektbeschreibung

Kapitalanleger aufgepasst! Attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite!

- Mehrfamilienhaus 4 Wohneinheiten (voll-vermietet)
- Fachwerkhaus, Denkmalschutz
- Baujahr 1862
- Wohnfläche 146 m² / Grundstücksfläche 160 m²

Die monatlichen Kaltmieteinnahmen belaufen sich auf ca. 1.400,00 €, was einer jährlichen Nettokaltmiete von 16.800,00 € entspricht. Aufgrund vorhandener Anpassungspotenziale besteht die Möglichkeit, die Mieten kurzfristig zu erhöhen und somit zeitnah höhere Erträge zu erzielen.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Terrasse
- Dusche
- vermietet
- ebenerdig

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nw.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Außenansicht KI



Außenansicht



Außenansicht



Ihr Ansprechpartner



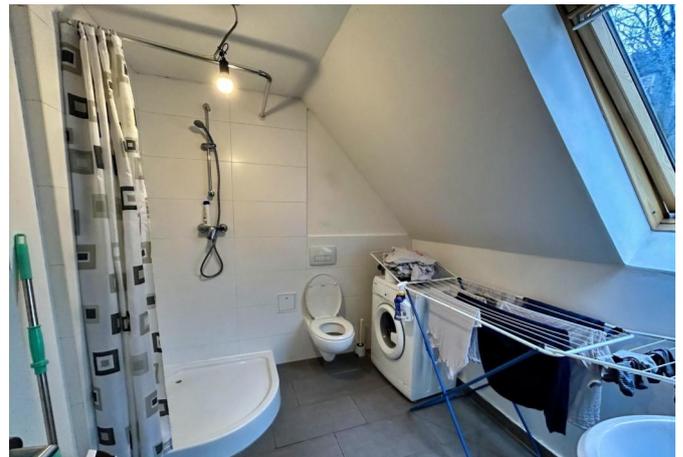
Wohnzimmer



Küche



Team Kreis-Minden-Lübbecke



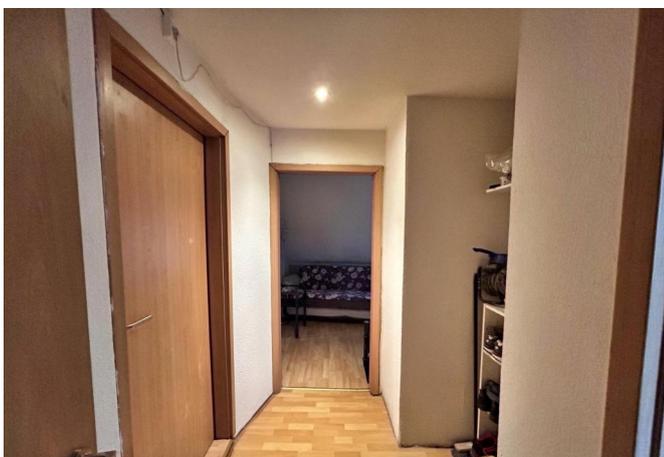
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur

Energiepass

Jahrgang

nicht_noetig

Beschreibung Lage



Das Objekt besticht durch seine erstklassige Lage im Herzen von Minden. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Lebens sind sehr gut erreichbar.

Schulen, Ärzte ca. 0,1 km
Supermarkt ca. 0,3 km
Bahnhof ca. 3 km

Ihr Ansprechpartner

Anwar Dexil Coskun

Telefon: 0571 8299950
E-Mail: minden@immo.lbs-nw.de

