



 Wohnfläche **446 m²**
 Zimmer **23**
 Grundstücksfläche **12.535 m²**
 Kaufpreis **975.000 €**

Objektdetails

Preise

Kaufpreis	975.000 €
Käuferprovision	4,76 % (inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizung	Gas
---------	-----

Flächen

Wohnfläche	446 m ²
Grundstücksfläche	12.535 m ²
Gesamtfläche	446
Vermietbare Fläche	446
Anzahl Zimmer	23.0
Anzahl Badezimmer	7

Zustand

Zustand Teil-/Vollrenoviert

Sonstiges

Objektnummer 156521NW

Objekt-ID FIO-10518443450

Anbieter-ID 341100

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Objektbeschreibung

In der schönen Stadt Bielefeld finden Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal als Mehrgenerationenhaus ist oder als Wohn- und Vermietungsobjekt. Mit einer Wohnfläche von insgesamt 446 Quadratmetern (auf zwei Häuser verteilt) bietet es genügend Platz für alle Familienmitglieder. Das Grundstück, auf dem sich das Objekt befindet, ist mit ca.12.535 Quadratmetern sehr großzügig und bietet ausreichend Raum für Garten, Spielplatz oder andere Freizeitaktivitäten. Eine Pferdehaltung ist hier durchaus denkbar. Auf der anderen Straßenseite ist zudem ein Reiterhof mit Reithalle und Reitplatz. Das große Landensemble besteht aus zwei Häusern, dem großen Resthof mit insgesamt drei Wohneinheiten und einem zweiten Haus mit zwei Wohneinheiten. Der ehemalige Hof ist kernsaniert und verfügt über zwei große, sehr elegante Wohnungen. Die dritte Wohneinheit könnte man vermieten. Das Zweifamilienhaus das sich ebenfalls im Immobilienportfolio befindet hat zwei separate Wohneinheiten und ist voll vermietet. Es erwartet Sie kein Modernisierungstau.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Gäste-WC - Balkon - Terrasse In allen Wohnungen gehören die Küchen samt Ausstattung zur Immobilie. Der Husqvarna Rasenmäher bleibt bei der Immobilie 4 Garagen und zwei Stellplätze Terrassen und Balkon, Freisitz überdacht Kamine Energieausweise sind bestellt

sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nw.de GF:Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



Anwesen auf dem Lande mit Stadtnähe



Hof



Deele



EG Essbereich und WZ



EG Essbereich



EG Küche



OG WZ



OG Essbereich



OG Küche 1



OG Bad



OG Balkon



kleines Haus Ansicht



EG Wohn.- und Esszimmer



EG Hof



OG Hof



EG Nebenhaus



OG Nebenhaus

Energiepass

Gültig bis	24.09.2035
Energieverbrauchskennwert	120,30
Jahrgang	2014
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Ausstellungsdatum	24.09.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Bielefeld, eine Stadt mit reicher Geschichte und vielfältigen Möglichkeiten, bietet die perfekte Umgebung für Familien, die Wert auf Bildung und Freizeitmöglichkeiten legen. Als eine der größten Städte in Nordrhein-Westfalen und Zentrum der Region Ostwestfalen-Lippe, bietet Bielefeld eine einzigartige Mischung aus städtischem Flair und Natur. Unsere Immobilie, gelegen im Stadtteil Lämershagen, nur 8,4 km südöstlich vom Stadtzentrum, bietet eine ideale Kombination aus städtischer Nähe und ruhiger Umgebung. Für Familien mit Kindern gibt es in der Nähe eine Grundschule und ein Gymnasium, die beide mit dem Fahrrad erreichbar sind. Darüber hinaus befinden sich drei Kindergärten in der Nähe. Wenn es um die Gesundheit geht, finden Sie mehrere Arztpraxen und einen Allgemeinmediziner in der Nähe, sowie zwei Apotheken, die alle mit leicht dem Fahrrad in Bielefeld Hillegossen erreichbar sind. In Hillegossen sind auch alle bekannten Discounter, ein Freibad und kulinarische Möglichkeiten.

Ihr Ansprechpartner

Oliver Michael Timpe

Telefon: 0521 60119

E-Mail: bielefeld.city@immo.lbs-nw.de

