



Wohnfläche

62 m²



Zimmer

2



Kaufpreis

230.000 €

Objektdetails

Preise

Kaufpreis 230.000 €

Käuferprovision 3,22 % (inkl. MwSt.)

Mieteinnahmen 8.137,44

Mieteinnahmen (soll) 8.137,44

Hausgeld 211,00

Kaufpreis qm 3.705,49

Nettorendite 3,54

Ausstattung

Bad Wanne, Fenster

Heizung Gas

Kabel/Sat TV Ja

Gartennutzung	Ja
Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Bauweise	Massiv
Flächen	
Wohnfläche	62 m ²
Anzahl Zimmer	2.0
Anzahl Balkone	1
Zustand	
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Sonstiges	
Objektnummer	IC 1 - GL 83-249422
Objekt-ID	FIO-10512852940
Anbieter-ID	644400
Objekttyp	Wohnung (Dachgeschosswohnung)

Objektbeschreibung

Unsere 2 - Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss einer modernen, 1996 errichteten kleinen Wohnanlage auf geräumigen Grundstück. Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Die Wohnung ist vermietet. Zur Wohnung kann ein Außenstellplatz für 15.000,- € mit erworben werden. Die Lage der 26 Wohneinheiten umfassenden Gemeinschaft ist hervorragend - nahe Supermarkt, Einkaufsstraße und S-Bahnhof Eichwalde. In Eichwalde besteht eine große Nachfrage nach Wohnraum.

Beschreibung Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- nahe S-Bhf Eichwalde
- Stellplatz möglich

sonstige Angaben

Finanzierung: Wir sind Ihnen gerne auch bei der Finanzierung dieses Objektes behilflich. Sprechen Sie uns an! Hinweis: Die Angaben zum Objekt erfolgen auf Basis der Information der Verkäufer. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur in schriftlicher Form per E-Mail, unter Angabe des vollständigen Namens und Ihrer Adresse, bearbeiten können.

Vielen Dank!

Weitere Bilder senden wir gerne auf Nachfrage zu.

WE27

VERBRAUCHERINFO 1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden 2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de GF: Martin Englert, Volker Goldbeck 3. Es besteht ein Widerrufsrecht 4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Objektbilder



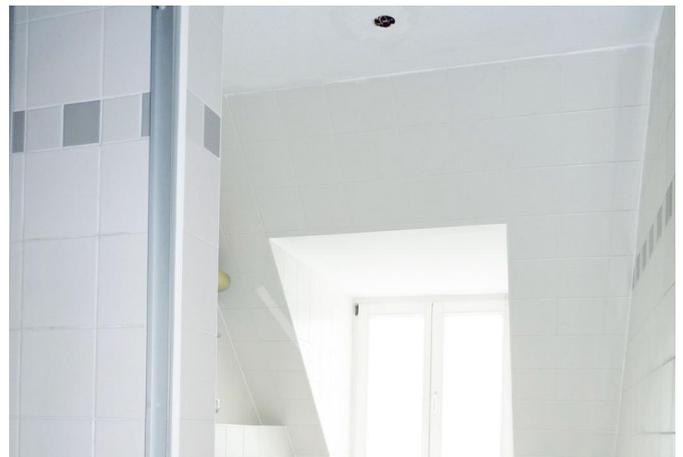
Wohnzimmer Beispiel Dachgeschosswohnung



Beispiel Dachgeschosswohnung



Beispiel Dachgeschosswohnung



Beispiel Dachgeschosswohnung



Aussenansichten



Stellplätze



Innenansichten



Aussenansichten

Energiepass

Gültig bis	09.03.2024
Energieverbrauchskennwert	147,90
Jahrgang	2008
Mit Warmwasser	Ja
Primär Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Ausstellungsdatum	10.03.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Beschreibung Lage



Eichwalde liegt direkt an der südöstlichen Stadtgrenze von Berlin. Die Nähe zu Wald und Wasser ermöglicht nicht nur vielfältige Freizeitaktivitäten, sondern steigert den Erholungswert der meist zu knappen freien Zeit. Der Zeuthener See lädt zum Baden, Segeln oder zu einem Spaziergang ein. Hier wohnt man gern!

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und natürlich den S-Bhf Eichwalde. Somit ist es ein "Katzensprung" bis nach Berlin rein.

Auch mit dem Auto sind Sie in 12 Min. auf der Stadtautobahn A113 und in 20 Min am zukünftigen Hauptstadtflughafen BER.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Garmshausen

Telefon: 030 343541928

E-Mail: daniela.garmshausen@beratung.lbs-nw.de

